

contratos convenios compatibles con su naturaleza, y permitidos por la Ley, que en alguna forma faciliten o complementen dichos propósitos, a nombre propio o de terceros.- ñ).- La emisión, suscripción aceptación, endoso, aval de cualquier título o valores mobiliarios que la Ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar y avalar toda clase de títulos o valores mobiliarios que la ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, avalar todo clase de títulos de crédito y otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto a las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros.- o).- La adquisición por cualquier título jurídico de acciones, partes sociales o partes de interés de otras sociedades.- p).- Tener representación dentro y fuera de la República Mexicana, en calidad de comisionistas, corresponsal, intermediario, factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas.- q).- El establecimiento de oficinas, agencias, representaciones y sucursales en la República Mexicana y en el Extranjero para el desarrollo de las actividades que desarrolla la empresa.- r).- Gestionar, usar y disfrutar toda clase de concesión, que conforme a las Leyes vigentes puedan otorgar las Autoridades Mexicanas o Extranjeras sobre los bienes de Dominio Público o Privado. Así como obtener cualquier tipo de licencia, autorización o cualquiera que sea la figura, mediante la cual las Autoridades Nacionales o Extranjeras, otorguen a personas físicas o morales derechos reales o personales para desarrollar determinada actividad o bien para adquirir la posesión o propiedad de bienes muebles o inmuebles.- s).- La gestión y realización de cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar para la consecución de los fines sociales, ante personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, en el País o en el Extranjero, o ante cualquier tipo de autoridad, ya sea de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal; así como concertación de los actos y contratos con la Federación, los Gobiernos de los Estados, Departamentos del Distrito del Distrito Federal o Municipios, así como con organismos descentralizados, empresas de participación estatal o particular, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras; y la ejecución y celebración de todos los actos y contratos lícitos ya sean civiles o mercantiles que se requiera de manera directa, por cuenta propia o en combinación, asociación o participación con otras personas físicas o morales para el mejor cumplimiento de los objetos sociales.- t).- Obtener y conceder préstamos ya sea a nombre propio o solidariamente a favor de terceros, otorgando o recibiendo garantías específicas o generales y otorgar fianzas

COPIA CERTIFICADA

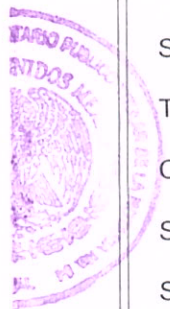
COTEJADO



o garantías respecto de obligaciones contraídas por terceros. Así como obligarse solidariamente a favor de terceros.-” De acuerdo con el 5° punto de la Orden del Día el Presidente propuso a la Asamblea la necesidad de nombrar un Delegado de la misma, a fin de que se encargue de comparecer ante el Notario de su elección a protocolizar la presente acta, proponiendo designar como tal al señor FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMEJILLO.- Los accionistas, después de escuchar lo manifestado por el Presidente, por unanimidad de votos, acordaron designar al señor FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO, como Delegado de la Asamblea, en los términos del artículo 10 y 148 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, a fin de que a nombre y en representación de la Asamblea comparezca ante el notario Público de su elección a protocolizar la presente acta.- Se dio un receso a la Asamblea a fin de elaborar el acta correspondiente la cual una vez elaborada fue firmada por el Presidente, el Secretario y el Escrutador.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- SR. FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO - PRESIDENTE.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- SR. CRISTÓBAL ALVAREZ PINTADO.- SECRETARIO. Una firma ilegible.- Rúbrica.- SR. DIEGO ALVAREZ PINTADO.- ESCRUTADOR.- LISTA DE ASISTENCIA.-ACCIONISTAS.- ACCIONES.- TOTAL.- CRISTÓBAL ÁLVAREZ PINTADO 9 \$ 9000,00.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- R.F.C. AAPC-850925AGA.- JAVIER ÁLVAREZ PINTADO 9 S 9000.00 - Una firma ilegible.- Rúbrica.- R.F.C. AAPJ-791002NK5.-DIEGO ÁLVAREZ PINTADO 9 \$ 9,000.00.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- R.F.C. AAPD-830122KD8.- MARILÚ ÁLVAREZ PINTADO 9\$ 9,000.00.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- R.F.C. AAPM-840624TN9.- JUAN PEDRO ÁLVAREZ PINTADO 9 \$900000.- R.F.C. AAPJ9007149EA.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR.- (Representado en este acto por los señores FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO y MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR, como legítimos representantes y administradores legales de su hijo menor de edad, en los términos de los artículos 412 y 425 del Código Civil Federal en vigor de aplicación supletoria a la Ley General de Sociedades Mercantiles y del Código de Comercio.).- IVANA ALVAREZ PINTADO 9 \$ 9,000.00.- R.F.C. AAP1930311K72.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMEJILLO.- Una firma ilegible.- Rúbrica.-MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR.- (Representado en este acto por los señores FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMEJILLO y MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR, como legítimos representantes y administradores legales de su hijo menor de edad, en los términos de los artículos 412 y 425 del







Código Civil Federal en vigor de aplicación supletoria a la Ley General de Sociedades Mercantiles y del Código de Comercio.).- TOTAL DE ACCIONES 54.- TOTAL DE CAPITAL 54,000.00".-.....- EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 128 CIENTO VEINTIOCHO DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR, SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN EN (06) SEIS FOJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS, FIRMADAS Y SELLADAS PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- DOY FE.-.....- GUADALAJARA, JALISCO, A 08 OCHO DE MAYO DEL AÑO 2008 DOS MIL OCHO.-.....- Una firma ilegible.- El sello de Autorizar.-.....-

----- EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE: -----

--- I.- Que los insertos que contiene la presente escritura, concuerdan fielmente con sus originales que tuve a la vista y a los que me remito.-.....-

--- II.- Que en virtud de que el suscrito fedatario público no conoce a la compareciente, procedí a identificarla por los medios sustitutos de ley previstos en la fracción VIII ocho romano del artículo 84 ochenta y cuatro de la Ley del Notariado vigente en el Estado.-.....-

--- III.- Que conceptúo al compareciente con capacidad legal para contratar y obligarse en los términos de la Ley.-.....-

--- IV.- Que por sus generales, el compareciente manifestó ser: mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 09 nueve de Octubre de 1950 mil novecientos cincuenta, con domicilio en Avenida Washington numero 1118 mil ciento dieciocho, en la Colonia Moderna, en esta ciudad, quien por no ser conocido del Suscrito se identifico con Credencial de elector folio numero 92522256 nueve, dos, cinco, dos, dos, dos, cinco, seis, clave de elector ALBRFR5O100914H500 expedida por el Registro Federal de Electores, perteneciente al Instituto Federal Electoral; documento que tuve a la vista y coteje debidamente.-.....-

--- V.-Que en cuanto al Impuesto Sobre la Renta y bajo protesta de decir verdad, manifestó la compareciente, que se encuentra al corriente en el pago de dicho tributo, sin comprobármelo en el acto por no traer consigo los documentos justificativos para ello, por lo que Yo, el Notario, le hice las advertencias de Ley.-----

--- VI.- Que leí la escritura a la compareciente, le advertí del alcance y fuerza legal de la misma, así como la necesidad de su registro y habiéndose manifestado conforme con su contenido, la aprobó, ratificó y firmó ante mí, a las: 09:30 nueve horas treinta minutos del día 06 seis de febrero del 2009 dos mil nueve.- Doy Fe.-----

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO

--- Firmado: Una firma ilegible.- FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMEJILLO.-  
Otra firma ilegible.- LICENCIADO SERGIO ALEJANDRO LOPEZ RIVERA .- Mi  
rúbrica.- Mi sello de autorizar.-----

----- **REGIMEN LEGAL DEL MANDATO** -----

--- EL ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL  
CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL, DICE A LA LETRA: “ En todos los  
poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan con  
todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial  
conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los  
poderes generales para administrar bienes bastará expresar que se dan con ese  
carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En  
los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese  
carácter para que el apoderado tenga las facultades de dueño, tanto en lo relativo  
a bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se  
quieran limitar en los 3 tres casos antes mencionados, las facultades de los  
apoderados se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.- Los  
notarios insertarán éste artículo en los Testimonio se los poderes que  
otorguen”. -----

--- EL ARTICULO 2207 DOS MIL DOSCIENTOS SIETE DEL CODIGO CIVIL EN  
VIGOR PARA EL ESTADO DE JALISCO, A LA LETRA DICE:- “ En los poderes  
generales judiciales bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el  
apoderado pueda representar al poderdante en todo negocio de jurisdicción  
voluntaria mixta y contencioso, desde su principio hasta su fin siempre que no se  
trate de actos que conforme a las Leyes requieran poder especial, en tal caso se  
consignarán detalladamente las facultades que se confieran con su carácter de  
especialidad. Este tipo de poderes solo podrá otorgarse a personas que tengan el  
título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se  
encuentre asesorado necesariamente por profesionales del derecho, quien deberá  
suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.  
En los poderes generales para administrar bienes, bastará decir que se otorgan con  
ese carácter, para que el apoderado tenga todas las facultades administrativas.- En  
los poderes generales para ejercer actos de dominio, será suficiente que se  
exprese que se confieren con ese carácter a efecto de que el apoderado tenga  
todas las facultades de propietario, en lo relativo a los bienes como en su  
defensa”. -----









NOTAS DEPENDIENTE

--- Agrego al apéndice de este Tomo bajo los números 1261 mil doscientos sesenta y uno al 1264 mil doscientos sesenta y cuatro.- Avisos presentados al C. Director del Archivo de Instrumentos Públicos; A la Secretaría de Finanzas del Estado a la fecha de su presentación, por la cantidad de \$105.00 (CIENTO CINCO PESOS, 00/100, MONEDA NACIONAL), personalidad e identificación.-----

--- Guadalajara, Jalisco, a 06 seis de Febrero del año 2009 dos mil nueve.-  
Firmado.- Una firma ilegible.- Licenciado Sergio Alejandro López Rivera.- Mi sello  
de autorizar.-----

--- SE SACO ESTE PRIMER TESTIMONIO DE SU MATRIZ, PRIMERO EN SU ORDEN PARA Y A SOLICITUD DE LOS APODERADOS SEÑORES JAVIER ÁLVAREZ PINTADO Y/O CRISTOBAL ALVAREZ PINTADO, VA EN 10 DIEZ FOJAS UTILES, HABIENDO SIDO DEBIDAMENTE COTEJADO, CORREGIDO Y FIRMADO.- DOY FE.-----

--- GUADALAJARA, JALISCO, A 06 SEIS DE FEBRERO DEL 2009 DOS MIL NUEVE.-----

COPIA CERTIFICADA

COTEJADO

