



--- NÚMERO 10,594 DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO. _____

--- TOMO LXI SEXAGÉSIMO PRIMERO.- LIBRO 7 SIETE. _____

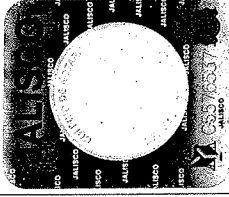
--- FOLIOS DEL 121,359 AL 121,364. _____

--- En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo los 06 seis días del mes de Mayo del año 2008 dos mil ocho, ANTE MÍ, Licenciado JOSÉ MANUEL CÁRDENAS ORTEGA, NOTARIO PÚBLICO 98 NOVENTA Y OCHO DE GUADALAJARA, COMPRENDIDO, DE ACUERDO CON LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR PARA EL ESTADO DE JALISCO, EN SU ARTÍCULO 32 TREINTA Y DOS, NUMERAL XIII TRECE, SUBREGIÓN CENTRO CONURBADA y en mi oficina notarial, COMPARECE el señor Licenciado FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO, en su carácter de Administrador General Único y de Delegado especial de la Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad Mercantil denominada "ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, y a nombre y en representación de ésta y con las generales que se consignan al final de esta escritura solicita la protocolización de diversas Actas que en ese acto me exhibe; lo que procedo a realizar de conformidad con los siguientes antecedentes y cláusulas. _____

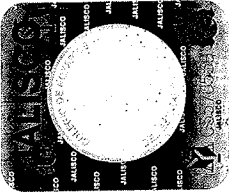
ANTECEDENTES:

--- 1º.- Que la sociedad mercantil denominada "ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, se constituyó mediante la Escritura Pública número 3,100 tres mil cien, otorgada en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, con fecha 27 veintisiete de Mayo del año 2005 dos mil cinco, otorgada ante la fe del suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedo debidamente incorporado bajo el Folio Mercantil Electrónico número 27784 dos, siete, siete, ocho, cuatro, en el Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial, datos estos registrales que permiten su identificación y localización, pero que a mayor abundamiento y en los términos del artículo 90 noventa de la Ley del Notariado en vigor, de la cual no es necesario que agregue copia certificada a mi Libro de Documentos, toda vez que forma parte integrante del Protocolo a mi digno cargo, en el Torno XV Décimo Quinto, Libro 4 Cuatro, en lo Folios del 28,682 veintiocho mil seiscientos ochenta y dos al 28,690 veintiocho mil seiscientos noventa; y de donde copio en su parte conducente lo siguiente: _____

--- "... ANTE MÍ, ... COMPARECEN: los señores CRISTÓBAL, JAVIER, DIEGO y MARILU, todos de Apellidos ÁLVAREZ PINTADO, y los menores de edad JUAN PEDRO e IVANA, ambos de Apellidos ÁLVAREZ PINTADO, estos últimos representados en este acto por su madre la señora MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR, todos con las generales que se consignan al final de esta escritura y dijeron haber celebrado un CONTRATO DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD, la cual llevará por nombre "ALPIN INMOBILIARIA", seguido de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus abreviaturas S.A. DE C.V. de conformidad con el permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores que a continuación se inserta:- "Al margen superior izquierdo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- Al margen superior derecho dice: DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.- DIRECCIÓN DE PERMISOS ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL.- SUBDIRECCIÓN DE SOCIEDADES.- Código de barras.- PERMISO 1402,465.- EXPEDIENTE 200514002259.- FOLIO 3M0R1H71.- En atención a la solicitud presentada por el (la) C. ADAN GODINEZ MONTES esta Secretaría concede el permiso para constituir una SA DE CV bajo la denominación:- ALPIN INMOBILIARIA SA DE CV.- Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- ...- GUADALAJARA, JAL., a 30 de Marzo de 2005.- EL SUBDELEGADO.- Una firma ilegible.- ING. RICARDO CARAM VERGARA.- Un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SRIA. DE RELACIONES EXTERIORES.- DELEGACION EN GUADALAJARA, JAL.-



"- **C L A U S U L A S** : - **PRIMERA**.- Los señores **CRISTOBAL, JAVIER, DIEGO y MARILU, todos de Apellidos ALVAREZ PINTADO**, y los menores de edad **JUAN PEDRO e IVANA, ambos de Apellidos ALVAREZ PINTADO**, estos últimos representados en este acto por su el padre señor **FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMUDEJILLO**, todos por su propio derecho, constituyen una **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, 100% cien por ciento mexicana, que se denominará "**ALPIN INMOBILIARIA**", esta denominación al ser empleada será seguida de las palabras **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** o de sus iniciales **S.A. de C.V. SEGUNDA**.- El domicilio de la sociedad será: en la zona conurbada de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, que comprende los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque y Tonalá; sin embargo podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República o del Extranjero y someterse a los domicilios convencionales en los contratos que celebre, los accionistas quedan sometidos, en cuanto a sus relaciones con la Sociedad a la Jurisdicción de los Tribunales y Autoridades del domicilio de la Sociedad, con renuncia expresa del fuero de sus respectivos domicilios personales. La duración de la sociedad será de **99 noventa y nueve años** que empezarán a contarse desde la fecha de esta escritura. - **TERCERA**.- El objeto de la Sociedad será:- a).- Construcción, remodelación, ampliación, mantenimiento, reparación, administración, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, corretaje, compra, venta, consignación, importación y exportación de toda clase de bienes muebles e inmuebles.- b).- Realizar, supervisar, o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, urbanizaciones, fraccionamientos, instalaciones, demoliciones, excavaciones, estudios de suelo y materiales, obras hidráulicas, eléctricas, alcantarillado, pavimentación.- c).- Prestar toda clase de asesorías y servicios conexos o relacionados con el objeto de la sociedad.- d).- Elaborar y realizar toda clase de proyectos, planos, estudios, presupuestos, investigaciones, levantamientos, relacionados con la construcción.- e).- La fabricación, compra, venta, consignación, comisión, transporte, mediación, distribución de materiales para la construcción.- f).- Llevar a cabo todos los actos comerciales y celebrar todo tipo de contratos propios de una inmobiliaria.- g).- La compra, venta, distribución, comercialización, comisión, representación, arrendamiento, importación, y exportación de toda clase de accesorios, partes y refacciones automotrices.- h).- La prestación de servicios de mantenimiento automotriz y taller en general así como la compra, venta, importación y exportación de equipo, repuestos, accesorios y complementos necesarios para el mantenimiento de automotores de cualquier tipo.- i).- Comprar, vender, tomar y dar en arrendamiento y comodato toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales o personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de sociedades mercantiles.- j).- La fabricación, compra, venta, permuta, distribución, consignación, importación y exportación de toda clase de artículos y productos de lícito comercio.- k).- Promover, constituir, organizar, explotar, y tomar participación en el capital del patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, o empresas industriales, comerciales, de servicio o de cualquier otra índole tanto nacionales como extranjeras así como participar en su administración o liquidación.- l).- Realizar investigaciones de mercado, campañas publicitarias y promocionales.- m).- Y en general la realización de toda clase de actos que sean consecuencia de relaciones o sean convenientes para el cumplimiento del objeto social.- n).- Obtener préstamos, otorgar créditos a empresas oficiales, celebrando toda clase de adcos, contratos convenios compatibles con su naturaleza, y permitidos por la Ley, que en alguna forma faciliten o complementen dichos propósitos, a nombre propio o de terceros.- ñ).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval de cualquier título o valores mobiliarios que la Ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar y avalar toda clase de títulos o valores mobiliarios que la ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, avalar todo clase de títulos de crédito y otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto a las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros.- o).- La adquisición por cualquier título jurídico de acciones, partes sociales o

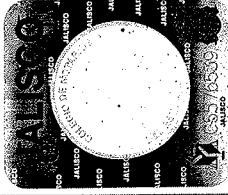


partes de interés de otras sociedades.- p).- Tener representación dentro y fuera de la República Mexicana, en calidad de comisionistas, corresponsal, intermediario, factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas.- q).- El establecimiento de oficinas, agencias, representaciones y sucursales en la República Mexicana y en el Extranjero para el desarrollo de las actividades que desarrolla la empresa.- r).- Gestionar, usar y disfrutar toda clase de concesión, que conforme a las Leyes vigentes puedan otorgar las Autoridades Mexicanas o Extranjeras sobre los bienes de Dominio Público o Privado. Así como obtener cualquier tipo de licencia, autorización o cualquiera que sea la figura, mediante la cual las Autoridades Nacionales o Extranjeras, otorguen a personas físicas o morales derechos reales o personales para desarrollar determinada actividad o bien para adquirir la posesión o propiedad de bienes muebles o inmuebles.- s).- La gestión y realización de cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar para la consecución de los fines sociales, ante personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, en el País o en el Extranjero, o ante cualquier tipo de autoridad, ya sea de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal; así como concertación de los actos y contratos con la Federación, los Gobiernos de los Estados, Departamentos del Distrito del Distrito Federal o Municipios, así como con organismos descentralizados, empresas de participación estatal o particular, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras; y la ejecución y celebración de todos los actos y contratos lícitos ya sean civiles o mercantiles que se requiera de manera directa, por cuenta propia o en combinación, asociación o participación con otras personas físicas o morales para el mejor cumplimiento de los objetos sociales.- **CUARTA.- NACIONALIDAD.-** La Sociedad es de Nacionalidad Mexicana, en los términos del artículo 8º. ... de la Ley de Nacionalidad en vigor, y por tanto se pacta, de conformidad con lo establecido en el Artículo 15 ... de la Ley de Inversión Extranjera, el convenio previsto en la Fracción I primera del Artículo 27 ... Constitucional, que dice:- "PACTO POR EL CUAL SE CONVIENE: QUE LOS SOCIOS EXTRANJEROS ACTUALES O FUTUROS DE ESTA SOCIEDAD, SE OBLIGAN FORMALMENTE CON LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES A CONSIDERARSE COMO NACIONALES RESPECTO A LAS ACCIONES DE ESTA SOCIEDAD QUE ADQUIERAN O DE QUE SEAN TITULARES, ASI COMO DE LOS BIENES, DERECHOS, CONCESIONES, PARTICIPACIONES O INTERESES DE QUE SEA TITULAR ESTA SOCIEDAD, O BIEN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE LOS CONTRATOS EN QUE SEA PARTE ESTA SOCIEDAD CON AUTORIDADES MEXICANAS Y A NO INVOCAR, POR LO MISMO, LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO, BAJO LA PENA EN CASO CONTRARIO, DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN, LAS PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HUBIEREN ADQUIRIDO." **QUINTA.-** El capital de la Sociedad es de:- \$ 54,000.00 ... Mínimo: Máximo ilimitado, el cual estará representado por 54 ... acciones con valor nominal de \$1,000.00 ... cada una, íntegramente suscritas y totalmente pagadas como sigue:-- **NOVENA.-** La administración de la sociedad estará a cargo de un Administrador General Único o un Consejo de Administración, así como de un Director General, Gerentes y Apoderados Generales o especiales según sea el caso, los que serán nombrados por la Asamblea General, el propio Administrador General Único o el Consejo de Administración, otorgándoles las facultades que estimen necesarias, las cuales se harán constar en los mandatos respectivos.- Los funcionarios o apoderados nombrados en una Asamblea, solo podrán ser removidos de sus cargos a través de otra asamblea.- **DECIMA.-** El Administrador General Único o los miembros del Consejo de Administración, pueden ser socios o personas extrañas a la sociedad, su cargo durará un año, pudiendo ser reelectos, al hacerse la elección del Consejo o del Administrador, serán nombrados suplentes, quienes sustituirán a los propietarios en sus faltas temporales o absolutas.-- Tanto el Administrador General Único como el Consejo de Administración, según sea el caso, tendrá las más amplias facultades para representación judicial, para actos de administración y de dominio, en la forma y términos que acuerde la asamblea que los designe, respecto de toda clase de bienes, negocios e intereses de la sociedad, con toda clase de facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial, con la amplitud permitida por los artículos

COTEJADO

COTEJADO

2207 ... del Código Civil del Estado de Jalisco, 2554 ... y 2587 ... del Código Civil Federal, y 9º. ... de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como sus correlativos de los Códigos Civiles en los demás Estados de la República Mexicana.- Estableciéndose las facultades en forma enunciativa y no limitativa de la siguiente manera:- a).- **FACULTADES GENERALES JUDICIALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS.**- Quedan especialmente facultados los Apoderados para representar a la empresa otorgante, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos más amplios de los artículos 2,554 ..., primer párrafo y 2587 ... del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes el artículo 2207 ... del Código Civil vigente del Estado de Jalisco, primero y segundo párrafo, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana.- En consecuencia, los Apoderados quedan facultados para representar a la empresa otorgante, ante personas físicas o morales, y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero sean judiciales (civiles o penales), administrativas o del trabajo, tanto del orden federal como local, en toda la extensión de la República Mexicana, en juicio o fuera de él, promover toda clase de juicios de carácter civil, administrativo, penal o laboral, incluyendo el juicio de amparo, seguirlos en todos los trámites y desistirse de ellos, interponer toda clase de recursos ordinarios y extraordinarios contra autos interlocutorios y definitivos, consentir los favorables y pedir revocación por contrario, contestar demandas que se interpongan en contra de la empresa otorgante; oponer incompetencia, renunciar al domicilio de la misma y someterla a otra jurisdicción, hacer sumisión expresa tácita; prorrogar jurisdicción, renunciar derechos reales y personales; formular y presentar querrelas, denuncias y acusaciones, y coadyunar con el ministerio público en procesos penales, pudiendo constituir a la empresas otorgante como parte civil en dichos procesos, y otorgar peidones cuando a su juicio el caso lo amerite, reconocer firmas, documentos y redarguir de falsos los que se presenten por la contraria, presentar testigos, ver, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en árbitros y recusar magistrados, y demás funcionarios judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de ley, así como para nombrar peritos.- b).- **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACION.**- Los Apoderados podrán ejercer poder general amplísimo para administrar los negocios y bienes sociales, en los términos más amplios del artículo 2554 ..., párrafo 2º. ... del Código Civil Federal, su correlativo y concordante el 2207 ..., párrafo tercero, del Código Civil para el Estado de Jalisco y sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás estados de la República, firmando los documentos públicos o privados necesarios ante las Autoridades, ya sean Municipales, Estatales o Federales y en general ejecutar los actos de administración que sean necesarios para el ejercicio del presente poder y, finalmente, representar a la empresa otorgante ante toda clase de autoridades, en la forma más amplia para la defensa de sus intereses.- c).- **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE DOMINIO.**- Quedando especialmente facultados los Apoderados para adquirir, comprar, vender, enajenar, gravar, hipotecar, dar en fideicomiso, anticresis o prenda, celebrar toda clase de contratos con particulares o personas morales permitidos por la ley, en la forma, precio, plazo y condiciones que eslimen pertinentes, respecto de los bienes muebles, inmuebles o derechos propiedad de la empresa otorgante.- d).- De conformidad con el artículo 9º. Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, los apoderados podrán girar, aceptar, endosar, librar, avalar, certificar y en cualquier forma, suscribir títulos de crédito en nombre y representación de la empresa otorgante, emitir cédulas hipotecarias, otorgar avales, fianzas y en general garantizar, incluso con prendas o hipotecas, obligaciones a cargo de terceros, con o sin contraprestación, así como constituir fideicomisos y dar en daciones en pago y por lo tanto suscribir títulos de crédito, convenios, contratos y demás documentos que fueren necesarios o convenientes para el otorgamiento de dichas garantías, se incluyen las facultades de librar cheques, para disponer de fondos en cuentas bancarias y de depósito y obligar a la empresa otorgante en cualquier forma que legalmente estime necesaria, dentro de las operaciones propias de la misma.- e).- **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACION EN EL AREA**



LABORAL.- Mediante la delegación de la representación legal de la empresa otorgante, para representar a la misma en juicios o procedimientos laborales, en los términos y para los efectos a los que se refieren los artículos 11 ..., 46 ... y 47 ..., 134 ..., fracción III ..., 523 ..., 692 ..., fracciones II ... y III ..., 694 ..., 695 ..., 786 ..., 787 ..., 873 ..., 874 ..., 876 ..., 878 ..., 880 ..., 889 ..., en relación a lo aplicable con las normas de los capítulos II segundo y XVII décimo Séptimo, del título catorce, todos de la Ley federal del Trabajo en vigor, con las atribuciones y derechos a los que en materia de personalidad se refieren dichos dispositivos legales; igualmente se confiere la representación patronal en los términos del artículo 11 once, de la Ley Federal del Trabajo citada. El Poder que se otorga, la representación legal que se delega y la representación patronal que se confiere mediante el presente instrumento, se ejercitará con las siguientes facultades, que se enumeran en forma enunciativa y no limitativa, los apoderados designados podrán actuar ante o frente al o a los sindicatos, con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de conflictos colectivos; podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales, en general para todos los asuntos obrero-patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a las que se refiere el artículo 523 ... de la Ley Federal del Trabajo; podrán así mismo comparecer ante las juntas de conciliación y arbitraje, ya sean locales o federales.- En consecuencia, los Apoderados, en representación de la empresa otorgante, podrán comparecer a juicio laboral, con todas las atribuciones y facultades, además llevarán la representación patronal, para efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicio o fuera de él, en los términos de los artículos 11 ... y 692 ... de la Ley Federal del Trabajo, ante las Juntas Locales y Federales de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, concurrir con ese carácter a las Audiencias conciliatorias, con facultades para celebrar convenios y obligar a la empresa a su cumplimiento, pudiendo también absolver posiciones en representación de la mandante, intentar toda clase de acciones de carácter laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, alegar, interponer toda clase de recursos en materia laboral y en general representar a la poderdante en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su total culminación y en especial para que concurra con el carácter de patrón a las Audiencias a que se refieren los artículos 787 ..., 875 ..., 876 ... y 878 ...- Los apoderados tendrán facultad plena de decisión, para llegar a arreglos conciliatorios y para comparecer ante todas las autoridades en materia de trabajo relacionadas con el artículo 523 ... de la Ley Federal del Trabajo, así como INFONAVIT, IMSS, AFOPRE Y FONACOT, y para realizar todas las gestiones y trámites para la solución de los asuntos que se les ofrezcan, a los que comparecen con el carácter de representantes de la empresa otorgante, en los términos del artículo 11 ... de la Ley Federal del Trabajo, que determina "Los Directores, Administradores, Gerente y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración de la empresa o establecimientos, serán consideradas representantes del patrón y en tal concepto se obligan en sus relaciones con los trabajadores".- f).- **PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION ADUANAL.-** Tan amplio y bastante como en derecho proceda para que los Apoderados suscriban y tramiten las solicitudes de permisos de importación y exportación, de toda clase de bienes o mercancías consignadas por o a nombre de la empresa otorgante, así como las solicitudes de modificaciones o prórrogas de los mismos, ante la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Banco de México, el Banco Nacional de Comercio Exterior, y ante cualquier otra persona, organismo o autoridad que se requiera, para que soliciten, tramiten, gestionen y obtengan los Registros que las disposiciones gales o Reglamentarias establezcan y celebren por lo tanto cualquier acto que sea necesario o conveniente, a fin de dar eficaz y cabal cumplimiento al presente mandato.- g).- **AUTORIZAR PARA OTORGAR FACULTADES Y REVOCACION DE PODERES.-** Los apoderados tendrán las más amplias facultades para otorgar y revocar a terceras personas, bajo su responsabilidad, en todo o en parte las facultades que mediante este instrumento se les confieren, conservando no obstante su ejercicio, pudiendo reservar a su criterio dichos otorgamientos.- h).- **PODER PARA ACUDIR**

COTEJADO

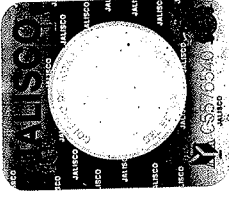
COTEJADO

ANTE LA PROCURADURIA FEDERAL DEL CONSUMIDOR. El apoderado podrá representar a la Sociedad en todos y cada uno de los asuntos relacionados con la Procuraduría federal del Consumidor, compareciendo en cualquiera de sus Delegaciones en el Distrito Federal y demás estados de la República, pudiendo ocurrir a cualesquier procedimiento sometándolo o no a compromiso arbitral, aceptando o repudiando soluciones, interponiendo los recursos que procedan y en general hacer todo cuanto de hecho y por derecho correspondiere efectuar a la mandante en uso de las facultades que se le confieren ya que son en forma enunciativa y no limitativa.- **i).- FACULTADES PARA ABRIR CUENTA DE CHEQUES.** El apoderado tendrá toda clase de facultades para acudir ante cualquiera Institución Bancaria a fin de abrir cualquier clase de cuenta de cheques a nombre de la poderdante y girar los cheques respectivos, teniendo asimismo él o los apoderados designados la firma reconocida para llevar a cabo cualquier movimiento en dichas cuentas.- **DECIMA PRIMERA.**- La Asamblea, el Administrador General Único o el Consejo de Administración, podrán nombrar Director General, Gerentes y Apoderados que tendrán las facultades que constan en el mandato que les sea otorgado.-- **TRIGESIMA PRIMERA.**- Los accionistas constituidos en Primera Asamblea acuerdan que la Sociedad se rija durante su primer ejercicio o hasta nueva designación por un **ADMINISTRADOR GENERAL UNICO**, eligiendo para ese cargo al señor Licenciado **FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMELLLO**, quien acepta su cargo y protesta su fiel y leal desempeño, contando desde luego, con las más amplias facultades previstas por la Cláusula Décima y Décima Primera de los Estatutos.-- **FE NOTARIAL.- EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:**- a) Que los insertos que contiene este instrumento, concuerdan fielmente con sus originales que tuve a la vista y a los cuales me remito.- b).- Que los comparecientes se identificaron a mi satisfacción en los términos del Artículo 90 noventa de la Ley del notariado en vigor,- f) LEI lo anterior a los comparecientes, quienes advertidos de sus consecuencias, alcance, valor y fuerza legal, hice de su conocimiento el contenido de los párrafos séptimo y octavo del Artículo 27 veintisiete del Código Fiscal de la Federal, que a continuación se insertan:, y estando enterados y conformes con lo anterior, la ratifican y firman en unión del suscrito Notario que autoriza y estampa su sello siendo las 14:30 catorce horas treinta minutos del día 1º primero del mes Junio del año 2006 dos mil cinco.- Doy Fe.- Firmado.- 05 cinco firmas ilegibles.- Rúbricas.- Autorizo enseguida esta escritura con mi firma y sello.- Doy fe.- Firmado: Licenciado José Manuel Cárdenas Ortega.- Rúbrica.- El sello de autorizar.- **NOTAS AL CALCE DE LA ESCRITURA.**- ... **I N S E R T O S** :-- **EL ARTICULO 2207 DOS MIL DOSCIENTOS SIETE DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO, ES COMO SIGUE:**-- **"ART. 2208.- ...- EL ARTICULO 2654 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL, ES COMO SIGUE:**-- **SACOSE DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN QUE VA EN (10) DIEZ FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADO, CORREGIDO Y FIRMADO, PARA ALPIN INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- DOY FE.- GUADALAJARA, JALISCO, AGOSTO 23 VENTITRES DEL AÑO 2006 DOS MIL CINCO.-** Una firma ilegible.- El sello de autorizar.- El holograma correspondiente."-

--- Doy fe que el anterior inserto concuerda fielmente con su original que tuve a la vista.

--- **2º.**- Con fecha 29 veintinueve de Abril del año 2008 dos mil ocho, los señores accionistas de **ALPIN INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** celebraron Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, por medio de la cual acordaron la modificación y ampliación del Objeto Social de la Sociedad, quien por no tener a la mano el Libro de Actas correspondiente, me exhibe en este acto el original del acta correspondiente, la que doy fe tener a la vista y que protocolizo agregándola al Apéndice de este Tomo de mi Protocolo bajo el número relativo a esta escritura en los términos del artículo 90 noventa de la Ley del Notariado en vigor y de donde copio en su parte conducente lo siguiente:

--- **"ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS.** En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 10:00 horas del día 29 del mes de Abril del año 2008, domicilio social de **"ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE**



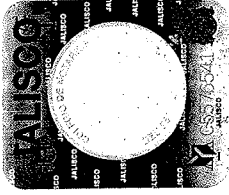
CAPITAL VARIABLE, quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AIN050601SM3, reunidos en las oficinas de dicha empresa, los señores accionistas, sin ser necesaria convocatoria alguna, de acuerdo con lo establecido en el artículo 188 de la Ley de Sociedades Mercantiles, para celebrar una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, habiéndose designado como Presidente al señor FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO; designándose por unanimidad de votos de los asambleístas como Secretario al señor CRISTÓBAL ÁLVAREZ PINTADO; y así mismo por unanimidad de votos de los asambleístas se designa como Escrutador al señor DIEGO ÁLVAREZ PINTADO, éste último en el desempeño de su cargo hizo constar que se encontraban representadas las 50 cincuenta acciones que son todas las que representan el capital social de la sociedad; así mismo el Secretario de la Asamblea señor CRISTÓBAL ÁLVAREZ PINTADO, hace constar que en este acto comparecen los señores FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO y MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR, además de por su propio derecho, como legítimos representantes y administradores legales de sus dos hijos menores de edad de nombres JUAN PEDRO ÁLVAREZ PINTADO e IVANA ÁLVAREZ PINTADO, lo anterior en los términos de los artículos 412 y 425 del Código Civil Federal en vigor de aplicación supletoria a la Ley General de Sociedades Mercantiles y del Código de Comercio. La presente asamblea se desarrolla de acuerdo a la siguiente: **ORDEN DEL DIA:** 1º. Quórum. 2º. Declaración de estar legalmente instalada la Asamblea. 3º. Consideración y en su caso aprobación para ampliar el objeto social de la sociedad, así como la modificación a la Clausula Tercera de sus estatutos sociales. 4º. Designación de Delegado que se ocupe de protocolizar el acta correspondiente. 5º. Receso de la asamblea para redactar el acta correspondiente. En desahogo de los puntos 1º. y 2º. de la Orden del Día, el Presidente, en vista de la constancia del Escrutador, declara legalmente instalada la Asamblea.- En desahogo del punto 3º de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea señor FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO, hace del conocimiento de los señores accionistas, la necesidad de ampliar el objeto social para ensanchar las actividades y operaciones de crédito necesarias para cumplir con los fines sociales; por lo que en este acto presenta un proyecto, el cual se pone a consideración de la Asamblea.- Previas algunas aclaraciones y consideraciones que fueron necesarias exponer, los señores accionistas, por unanimidad de votos, acuerdan se modifique el objeto social de la empresa de acuerdo con el proyecto presentado, y consecuentemente resulta necesaria la reformar la Clausula Tercera de los Estatutos para que ésta quede modificada de conformidad con lo siguiente.- **"TERCERA.** El objeto de la Sociedad será: a).- Construcción, remodelación, ampliación, mantenimiento, reparación, administración, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, corretaje, compra, venta, consignación, importación y exportación de toda clase de bienes muebles e inmuebles.- b).- Realizar, supervisar, o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, urbanizaciones, fraccionamientos, instalaciones, demoliciones, excavaciones, estudios de suelo y materiales, obras hidráulicas, eléctricas, alcantarillado, pavimentación.- c).- Prestar toda clase de asesorías y servicios conexos o relacionados con el objeto de la sociedad.- d).- Elaborar y realizar toda clase de proyectos, planos, estudios, presupuestos, investigaciones, levantamientos, relacionados con la construcción.- e).- La fabricación, compra, venta, consignación, comisión, transporte, mediación, distribución de materiales para la construcción.- f).- Llevar a cabo todos los actos comerciales y celebrar todo tipo de contratos propios de una inmobiliaria.- g).- La compra, venta, distribución, comercialización, comisión, representación, arrendamiento, importación, y exportación de toda clase de accesorios, partes y refacciones automotrices.- h).- La prestación de servicios de mantenimiento automotriz y taller en general así como la compra, venta, importación y exportación de equipo, repuestos, accesorios y complementos necesarios para el mantenimiento de automotores de cualquier tipo.- i).- Comprar, vender, tomar y dar en arrendamiento y comodato toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales o personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de sociedades mercantiles.- j).- La fabricación, compra, venta, permuta, distribución, consignación, importación y exportación de toda clase de artículos y

COTEJADO

COTEJADO

productos de ilícito comercio.- k).- Promover, constituir, organizar, explotar, y tomar participación en el capital del patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, o empresas industriales, comerciales, de servicio o de cualquier otra índole tanto nacionales como extranjeras así como participar en su administración o liquidación.- l).- Realizar investigaciones de mercado, campañas publicitarias y promocionales.- m).- Y en general la realización de toda clase de actos que sean consecuencia de relaciones o sean convenientes para el cumplimiento del objeto social.- n).- Obtener préstamos, otorgar créditos a empresas oficiales, celebrando toda clase de actos, contratos convenios compatibles con su naturaleza, y permitidos por la Ley, que en alguna forma faciliten o complementen dichos propósitos, a nombre propio o de terceros.- ñ).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval de cualquier título o valores mobiliarios que la Ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar y avalara toda clase de títulos o valores mobiliarios que la ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, avalar todo clase de títulos de crédito y otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto a las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros.- o).- La adquisición por cualquier título jurídico de acciones, partes sociales o partes de interés de otras sociedades.- p).- Tener representación dentro y fuera de la República Mexicana, en calidad de comisionistas, corresponsal, intermediario, factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas.- q).- El establecimiento de oficinas, agencias, representaciones y sucursales en la República Mexicana y en el Extranjero para el desarrollo de las actividades que desarrolla la empresa.- r).- Gestionar, usar y disfrutar toda clase de concesión, que conforme a las Leyes vigentes puedan otorgar las Autoridades Mexicanas o Extranjeras sobre los bienes de Dominio Público o Privado. Así como obtener cualquier tipo de licencia, autorización o cualquiera que sea la figura, mediante la cual las Autoridades Nacionales o Extranjeras, otorguen a personas físicas o morales derechos reales o personales para desarrollar determinada actividad o bien para adquirir la posesión o propiedad de bienes muebles o inmuebles.- s).- La gestión y realización de cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar para la consecución de los fines sociales, ante personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, en el País o en el Extranjero, o ante cualquier tipo de autoridad, ya sea de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal; así como concertación de los actos y contratos con la Federación, los Gobiernos de los Estados, Departamentos del Distrito del Distrito Federal o Municipios, así como con organismos descentralizados, empresas de participación estatal o particular, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras; y la ejecución y celebración de todos los actos y contratos lícitos ya sean civiles o mercantiles que se requiera de manera directa, por cuenta propia o en combinación, asociación o participación con otras personas físicas o morales para el mejor cumplimiento de los objetos sociales.- t).- Obtener y conceder préstamos, ya sea a nombre propio o solidariamente a favor de terceros, otorgando o recibiendo garantías específicas o generales y otorgar fianzas o garantías respecto de obligaciones contraídas por terceros. Así como obligarse solidariamente a favor de terceros.-"

De acuerdo con el 5º punto de la Orden del Día el Presidente propuso a la Asamblea la necesidad de nombrar un Delegado de la misma, a fin de que se encargue de comparecer ante el Notario de su elección a protocolizar la presente acta, proponiendo designar como tal al señor FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMELLLO.- Los accionistas, después de escuchar lo manifestado por el Presidente, por unanimidad de votos, acordaron designar al señor FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMELLLO, como Delegado de la Asamblea, en los términos del artículo 10 y 148 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, a fin de que a nombre y en representación de la Asamblea comparezca ante el notario Público de su elección a protocolizar la presente acta.- Se dio un receso a la Asamblea a fin de elaborar el acta correspondiente, la cual una vez elaborada fue firmada por el Presidente, el Secretario y el Escribador.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- SR. FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMELLLO.- PRESIDENTE.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- SR. CRISTÓBAL ÁLVAREZ PINTADO.-



SECRETARIO. Una firma ilegible.- Rúbrica.- SR. DIEGO ÁLVAREZ PINTADO.- ESCRUTADOR.- LISTA DE ASISTENCIA.-
ACCIONISTAS.- ACCIONES:- TOTAL.- CRISTÓBAL ÁLVAREZ PINTADO 9 \$ 9,000.00.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- R.F.C. AAPC-850925AGA.- JAVIER ÁLVAREZ PINTADO 9 \$ 9,000.00.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- R.F.C. AAPJ-791002NK5.-
DIEGO ÁLVAREZ PINTADO 9 \$ 9,000.00.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- R.F.C. AAPD-830122KD8.- MARILÚ ÁLVAREZ PINTADO 9 \$ 9,000.00.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- R.F.C. AAPM-840624TN9.- JUAN PEDRO ÁLVAREZ PINTADO 9 \$9,000.00.- R.F.C. AAPJ9007149EA.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- MARÍA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR.- (Representado en este acto por los señores FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO y MARÍA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR, como legítimos representantes y administradores legales de su hijo menor de edad, en los términos de los artículos 412 y 425 del Código Civil Federal en vigor de aplicación supletoria a la Ley General de Sociedades Mercantiles y del Código de Comercio).- IVANA ÁLVAREZ PINTADO 9 \$ 9,000.00.- R.F.C. AAPJ930311K72.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO.- Una firma ilegible.- Rúbrica.- MARÍA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR.- (Representado en este acto por los señores FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO y MARÍA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR, como legítimos representantes y administradores legales de su hijo menor de edad, en los términos de los artículos 412 y 425 del Código Civil Federal en vigor de aplicación supletoria a la Ley General de Sociedades Mercantiles y del Código de Comercio).- TOTAL DE ACCIONES 54.- TOTAL DE CAPITAL \$ 54,000.00.-"

--- Doy fe que el anterior inserto concuerda fielmente con su original que tuve a la vista. _____
--- Expuesto lo anterior, el compareciente otorga las siguientes _____

CLÁUSULAS:

- PRIMERA.- Se tiene por protocolizada el Actas de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad "ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE insertas dentro del cuerpo de esta escritura. _____
- SEGUNDA.- Se tiene por formalizado el acuerdo de los señores accionistas de ampliar el Objeto Social de la Sociedad, así como la modificación de la Cláusula Tercera de los estatutos sociales, el cual quedará de la siguiente manera: _____
- TERCERA.- El objeto de la Sociedad será: _____
- a).- Construcción, remodelación, ampliación, mantenimiento, reparación, administración, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, corretaje, compra, venta, consignación, importación y exportación de toda clase de bienes muebles e inmuebles. _____
- b).- Realizar, supervisar, o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, urbanizaciones, fraccionamientos, instalaciones, demoliciones, excavaciones, estudios de suelo y materiales, obras hidráulicas, eléctricas, alcantarillado, pavimentación. _____
- c).- Prestar toda clase de asesorías y servicios conexos o relacionados con el objeto de la sociedad. _____
- d).- Elaborar y realizar toda clase de proyectos, planos, estudios, presupuestos, investigaciones, levantamientos, relacionados con la construcción. _____
- e).- La fabricación, compra, venta, consignación, comisión, transporte, mediación, distribución de materiales para la construcción. _____
- f).- Llevar a cabo todos los actos comerciales y celebrar todo tipo de contratos propios de una inmobiliaria. _____
- g).- La compra, venta, distribución, comercialización, comisión, representación, arrendamiento, importación, y exportación de toda clase de accesorios, partes y refacciones automotrices. _____

COTEJADO
COTEJADO

- h).- La prestación de servicios de mantenimiento automotriz y taller en general así como la compra, venta, importación y exportación de equipo, repuestos, accesorios y complementos necesarios para el mantenimiento de automotores de cualquier tipo. _____
- i).- Comprar, vender, tomar y dar en arrendamiento y comodato toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales o personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de sociedades mercantiles. _____
- j).- La fabricación, compra, venta, permuta, distribución, consignación, importación y exportación de toda clase de artículos y productos de lícito comercio. _____
- k).- Promover, constituir, organizar, explotar, y tomar participación en el capital del patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, o empresas industriales, comerciales, de servicio o de cualquier otra índole tanto nacionales como extranjeras así como participar en su administración o liquidación. _____
- l).- Realizar investigaciones de mercado, campañas publicitarias y promocionales. _____
- m).- Y en general la realización de toda clase de actos que sean consecuencia de relaciones o sean convenientes para el cumplimiento del objeto social. _____
- n).- Obtener préstamos, otorgar créditos a empresas oficiales, celebrando toda clase de actos, contratos convenientes compatibles con su naturaleza, y permitidos por la Ley, que en alguna forma faciliten o complementen dichos propósitos, a nombre propio o de terceros. _____
- ñ).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval de cualquier título o valores mobiliarios que la Ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar y avalar toda clase de títulos o valores mobiliarios que la ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, avalar todo clase de títulos de crédito y otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto a las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros. _____
- o).- La adquisición por cualquier título jurídico de acciones, partes sociales o partes de interés de otras sociedades. _____
- p).- Tener representación dentro y fuera de la República Mexicana, en calidad de comisionistas, corresponsal, intermediario, factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas. _____
- q).- El establecimiento de oficinas, agencias, representaciones y sucursales en la República Mexicana y en el Extranjero para el desarrollo de las actividades que desarrolla la empresa. _____
- r).- Gestionar, usar y disfrutar toda clase de concesión, que conforme a las Leyes vigentes puedan otorgar las Autoridades Mexicanas o Extranjeras sobre los bienes de Dominio Público o Privado. Así como obtener cualquier tipo de licencia, autorización o cualquiera que sea la figura, mediante la cual las Autoridades Nacionales o Extranjeras, otorguen a personas físicas o morales derechos reales o personales para desarrollar determinada actividad o bien para adquirir la posesión o propiedad de bienes muebles o inmuebles. _____
- s).- La gestión y realización de cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar para la consecución de los fines sociales, ante personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, en el País o en el Extranjero, o ante cualquier tipo de autoridad, ya sea de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal; así como concertación de los actos y contratos con la Federación, los Gobiernos de los Estados, Departamentos del Distrito del Distrito Federal o Municipios, así como con organismos descentralizados, empresas de participación estatal o particular, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras; y la ejecución y celebración de todos los actos y contratos lícitos ya sean civiles o mercantiles que se



requiera de manera directa, por cuenta propia o en combinación, asociación o participación con otras personas físicas o morales para el mejor cumplimiento de los objetos sociales.

--- t).- Obtener y conceder préstamos, ya sea a nombre propio o solidariamente a favor de terceros, otorgando o recibiendo garantías específicas o generales y otorgar fianzas o garantías respecto de obligaciones contraídas por terceros. Así como obligarse solidariamente a favor de terceros.

--- **TERCERA.**- De conformidad con el artículo 27 veintisiete del Código Fiscal de la Federación y de la regla 2.3.1.12 dos punto tres punto uno, punto, doce, de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2006 - 2007 dos mil seis guión dos mil siete, verifiqué que las claves del Registro Federal de contribuyentes de los accionistas que intervienen en las actas que en este instrumento se protocolizan así como de persona moral denominada "ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que es la misma descrita en el acta, copias que en este mismo acto me exhibe el Delegado que aquí comparece y que doy fe tener a la vista cuya copia agrego al Apéndice de este Torno de mi Protocolo bajo el número relativo a este instrumento y que se insertarán al expedir el primer testimonio que de la presente se expida.

--- **F E N O T A R I A L :** ---

--- **EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:** ---

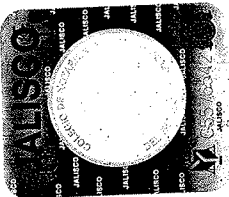
--- a) Que los insertos que contiene este instrumento, concuerdan fielmente con sus originales que tuve a la vista y a los cuales me remito.

--- b) **FE DE IDENTIFICACIÓN.**- Que por no ser persona de mi conocimiento, el compareciente se identificó en los términos de la Fracción VIII Octava del Artículo 84 ochenta y cuatro de la Ley del Notariado en vigor, con el siguiente documento: con Credencial para Votar con fotografía firma y huella digital, Folio número 92522256 nueve, dos, cinco, dos, dos, cinco, seis, Clave de Elector ALBFR50100914HS00 expedida por el Registro Federal de Electores perteneciente al Instituto Federal Electoral; documento que considero idóneo y que bajo protesta de decir verdad manifiesta el compareciente que éste fue obtenido de conformidad con los requisitos que para tal caso señala la Autoridad que lo emitió, documento que yo el Notario doy fe tener a la vista en original y de donde obtengo copia, la que protocolizo agregándola a mi Libro de Documentos bajo el número relativo a este instrumento.

--- c) **CONSTANCIA DE CAPACIDAD.**- De conformidad con la Fracción X Décima del Artículo 84 ochenta y cuatro de la Ley del Notariado en vigor, hago constar que el compareciente tiene capacidad, en virtud de no observar en él manifestaciones de incapacidad natural, que presuman lo contrario y así mismo, de no tener conocimiento ni notificación alguna de que tenga algún impedimento legal.

--- d) **CÉDULA FISCAL.**- De los accionistas de la sociedad, me exhiben su Cédula Fiscal de cada uno de ellos, del señor CRISTÓBAL ÁLVAREZ PINTADO, cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPC-850925-AGA letras "A", "A", "P", "C", guión números ocho, cinco, cero, nueve, dos, cinco, guión letras "A", "G", "A", del señor JAVIER ÁLVAREZ PINTADO, cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPJ-791002-NK5 letras "A", "A", "P", "J", guión números siete, nueve, uno, cero, cero, dos, guión letras "N", "K", número cinco, del señor DIEGO ÁLVAREZ PINTADO, cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPD-830122-KD8 letras "A", "A", "P", "D", guión números ocho, tres, cero, uno, dos, dos, guión letras "K", "D", "D", número ocho, de la señorita MARILU ÁLVAREZ PINTADO, cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPM-840624-TN9 letra "A", "A", "P", "M", guión ocho, cuatro, cero, seis, dos, cuatro, guión letras "T", "N", número nueve.

--- e) **MANIFESTACIÓN DE DATOS GENERALES:** De conformidad a lo ordenado por la Fracción VI sexta del Artículo 84 ochenta y cuatro de la Ley del Notariado en vigor, el compareciente me manifestó ser: mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 9 nueve de Octubre de 1950 mil



COTEJADO
COTEJADO

novecientos cincuenta, con domicilio en Avenida Washington número 11118 mil ciento dieciocho, en la Colonia Moderna, en esta ciudad. _____

--- e) **MANIFESTACIÓN DE INSCRIPCIÓN:** Se hace saber a los comparecientes, que el presente instrumento se debe inscribir ante el Registro Público de la Propiedad que corresponda, previo el pago de los impuestos respectivos, mismos que serán a su costa. _____

--- f) LEI en voz alta lo anteriormente asentado al compareciente, previo asesoramiento e ilustración, que de manera imparcial le brindé y advirtiéndole sobre su alcance, consecuencias y fuerza legal de su voluntad y habiéndose manifestado absolutamente conforme con lo por mí percibido, recibido e interpretado y dado forma según su voluntad, lo que se ratificó totalmente con lo aquí redactado, lo ratificó y firmó para constancia, en unión del suscrito Notario tanto el original del protocolo como el duplicado que se forma para el Archivo de Instrumentos Públicos, por lo que firmo y autorizando y estampando mi sello de autorizar, terminándose la presente escritura a las. 15:00 quince horas del día 06 seis del mes de Mayo del año 2008 dos mil ocho.- Doy Fe. _____

--- FIRMADO.- 01 una firma ilegible.- Firmado JOSÉ MANUEL CÁRDENAS ORTEGA.- El sello de autorizar: _____ a las 10:30 diez horas treinta minutos del día 05 cinco del mes de Febrero del año 2008 dos mil ocho.- Doy Fe _____

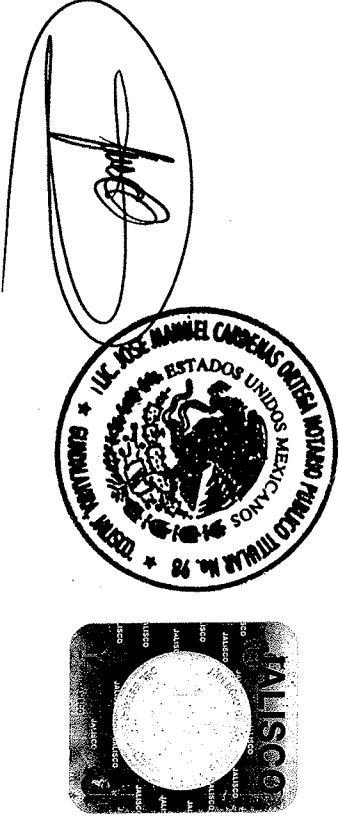
--- FIRMADO.- 01 una firma ilegible.- Firmado JOSÉ MANUEL CÁRDENAS ORTEGA.- El sello de autorizar: _____ **NOTA AL CALCE DEL PROTOCOLO** _____

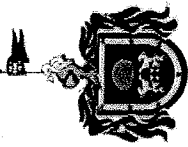
--- Bajo los números del 774 setecientos setenta y cuatro al 777 setecientos setenta y siete, agrego respectivamente al Apéndice de Documentos de este Tomo y Libro los siguientes avisos: la copia del aviso al Archivo de Instrumentos públicos de fecha 06 seis de Mayo del año 2008 dos mil ocho, recibido el día 08 ocho de Mayo del año 2008 dos mil ocho; la copia del aviso a la Oficina de Recaudación Fiscal número 125 ciento veinticinco que ampara la cantidad de \$ 100.00 (Cien Pesos 00/100 Moneda Nacional) así como la copia certificada del recibo oficial número 23222072 dos, tres, dos, dos, cero, siete, dos, expedido por la Secretaría de Finanzas del Gobierno de Jalisco que ampara la misma cantidad por concepto del impuesto sobre negocios jurídicos contractuales de fecha 08 ocho de Mayo del año 2008 dos mil ocho; la copia certificada de la identificación del compareciente; en cuanto a la personalidad de Alpin Inmobiliaria, Sociedad Anónima de Capital Variable, la cual no es necesario que se agregue, toda vez que forma parte integrante del Protocolo a mi digno cargo. ---

--- Guadalajara, Jalisco, a 08 ocho de Mayo del año 2008 dos mil ocho. _____

--- EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 128 CIENTO VEINTIOCHO DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR, **SE SACÓ DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN EN (06) SEIS FOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS, FIRMADAS Y SELLADAS PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**- DOY FE. _____

--- GUADALAJARA, JALISCO, A 08 OCHO DE MAYO DEL AÑO 2008 DOS MIL OCHO. _____





GOBIERNO DEL
ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO
SECRETARIA GENERAL

BOLETA DE INSCRIPCION

BOLETA DE INSCRIPCION No. 27784 * 1



Control Interno Fecha de Prelación

27 * 09 / MAYO / 2008

Precedentes Registrales:

PRIMERA INSCRIPCION.

Denominación

ALPIN INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

Derechos de Inscripción \$145.00

Boleta de Pago No.: 23223970

Se pago los derechos para su registro el 09 de MAYO de 2008 a las 11:12

Afectaciones al:

Folio ID Acto

Descripción

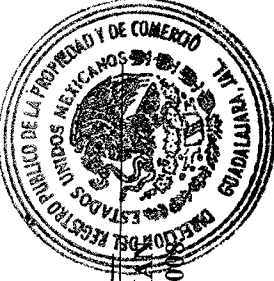
27784 1 M2 Asamblea Extraordinaria 1

Caracteres de Autenticidad de Inscripción: abff501665b92b48176c3ef3d218560a181fdeb50

Fecha Registro Registro

15-05-2008 1

COORDINADOR DEL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO



[Firma manuscrita]

LIC. ITZEL G. AGUILAR CASSI
MEDIANTE ACUERDO No. 03/2008

Revisó y elaboro:



[Firma manuscrita]

LORENA DE JESUS JAUREGUI CASILLAS

Folio mercantil : 27784

Página 1 de 1 15-05-2008 10:46:11

