



---ESCRITURA NÚMERO: 64,829 SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE.-----

---TOMO: 279 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE.-----

---LIBRO: 6 SEIS.-----

--- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 10 diez días mes de Julio de 2009 dos mil nueve, ante mí, Licenciado **SERGIO ALEJANDRO LOPEZ RIVERA**, Notario Público Titular número 64 sesenta y cuatro de esta Municipalidad;, COMPARECIÓ el señor **FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMEJILLO**, en su carácter de Administrador General Único de la empresa denominada "**ALPIN INMOBILIARIA**" **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, y a nombre y representación de esta y con las generales que se consignan al final de la escritura y DIJO:-----

--- Que viene a conferir un **PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS**, en los términos de los dos primeros párrafos del Artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco y en los términos del primer párrafo del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, del Código Civil Federal y de los demás Códigos Civiles de los demás Estados de la República Mexicana que se insertará en el testimonio que de la presente se expida a favor del señor **GUILLERMO ASCENCIO CURIEL**, quedando facultado el mandatario de manera enunciativa y no limitativa para representar a la sociedad mandante ante toda clase de Autoridades Judiciales, administrativas, de la Federación de los Estados y Municipios; seguir como actor o como demandado toda clase de juicios por todas sus instancias, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, prorrogar jurisdicción, oponer incompetencia, hacer sumisión expresa; consentir sentencias, recusar, desistirse aún del juicio de amparo, hacer denuncias de carácter penal, constituirse en parte civil; comprometer en árbitros, arbitadores o amigables componedores; articular y absolver posiciones, transigir, hacer y recibir pagos, hacer posturas, pujas y mejoras y solicitar adjudicaciones en remate, estipular procedimiento convencional, otorgar los documentos públicos o privados que requiera el ejercicio del mandato; administrar los bienes de la sociedad mandante, celebrar toda clase de contratos con relación a los mismos.-----

--- a) **FACULTADES GENERALES JUDICIALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS.**-----

--- Queda especialmente facultado el Apoderado para representar a la empresa otorgante, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos más amplios de los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, primer párrafo y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes el articulo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco, primero y segundo párrafo, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana.-----

--- En consecuencia, el Apoderado queda facultado para representar a la empresa otorgante, ante personas físicas o morales, y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero sean judiciales (civiles o penales), administrativas o del trabajo, tanto del orden federal como local,

COTEJADO



consignan al final de esta escritura y dijeron haber celebrado un CONTRATO DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD la cual llevará por nombre "ALPIN INMOBILIARIA", seguido de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, o de sus abreviaturas S.A. DE C.V. de conformidad con el permiso de la Secretaria de Relaciones Exteriores que a continuación se inserta:-..... CLAUSULAS.- PRIMERA.- Los señores CRISTÓBAL, JAVIER, DIEGO y MARILU, todos de Apellidos ÁLVAREZ PINTADO, y los menores de edad JUAN PEDRO e IVANA, ambos de Apellidos ÁLVAREZ PINTADO, estos últimos representados en este acto por su el padre señor FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO, todos por su propio derecho constituyen una SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE 100% cien por ciento mexicana que se denominara ALPIN INMOBILIARIA esta denominación al ser empleada será seguida de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE o de sus iniciales S.A. de C.V.- SEGUNDA.- El domicilio de la sociedad será: en la zona conurbada de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, que comprende los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque y Tonalá; sin embargo podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República o del Extranjero y someterse a los domicilios convencionales en los contratos que celebre los accionistas quedan sometidos en cuanto a sus relaciones con la Sociedad a la Jurisdicción de los Tribunales y Autoridades del domicilio de la Sociedad, con renuncia expresa del tuero de sus respectivos domicilios personales. La duración de la sociedad será de 99 noventa y nueve años que empezarán a contarse desde la fecha de esta escritura.- TERCERA.- El objeto de la Sociedad será:- a).- Construcción, remodelación. ampliación, mantenimiento, reparación, administración, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, corretaje, compra, venta, consignación, importación y exportación de toda clase de bienes muebles e inmuebles.- b).- Realizar, supervisar, o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, urbanizaciones, fraccionamientos, instalaciones, demoliciones, excavaciones, estudios de suelo y materiales, obras hidráulicas, eléctricas, alcantarillado, pavimentación.- c).- Prestar toda clase de asesorías y servicios conexos o relacionados con el objeto de la sociedad.- d).- Elaborar y realizar toda clase de proyectos, planos, estudios, presupuestos, investigaciones, levantamientos, relacionados con la construcción.- e).- La fabricación, compra, venta, consignación. comisión, transporte, mediación, distribución de materiales para la construcción.- f).- Llevar a cabo todos los actos comerciales y celebrar todo tipo de contratos propios de una inmobiliaria.- g).- La compra, venta, distribución, comercialización, comisión, representación, arrendamiento, importación, y exportación de toda clase de accesorios, partes y refacciones automotrices.- h).- La prestación de servicios de mantenimiento automotriz y taller en general así como la compra, venta, importación y exportación de equipo, repuestos, accesorios y complementos necesarios para el mantenimiento de automotores de cualquier tipo.- i).- Comprar, vender, tomar y dar en arrendamiento y comodato toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales o personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de sociedades mercantiles.- j).- La fabricación, compra, venta, permuta, distribución,

COTEJADO



Nacionalidad en vigor, y por tanto se pacta, de conformidad con lo establecido en el Artículo 15 ... de la Ley de Inversión Extranjera, el convenio previsto en la Fracción 1 primera del Artículo 27.-...- QUINTA.- El capital de la Sociedad es de:- \$54.000.00..... Mínimo; Máximo ilimitado, el cual estará representado por 54 ... acciones con valor nominal de \$1,000.00 ... cada una, integramente suscritas y totalmente pagadas como sigue:- - NOVENA.- La administración de la sociedad estará a cargo de un Administrador General Único o un Consejo de Administración, así como de un Director General, Gerentes y Apoderados Generales o especiales según sea el caso, los que serán nombrados por la Asamblea General, el propio Administrador General Único o el Consejo de Administración, otorgándoles las facultades que estimen necesarias, las cuales se harán constar en los mandatos respectivos.- Los funcionarios o apoderados nombrados en una Asamblea, solo podrán ser removidos de sus cargos a través de otra asamblea.-...- DECIMA.- El Administrador General Único o los miembros del Consejo de Administración, pueden ser socios o personas extrañas a la sociedad, su cargo durará un año, pudiendo ser reelectos, al hacerse la elección del Consejo o del Administrador, serán nombrados suplentes, quienes sustituirán a los propietarios en sus faltas temporales o absolutas.-...- Tanto el Administrador General Único como el Consejo de Administración, según sea el caso, tendrá las más amplias facultades para representación judicial, para actos de administración y de dominio, en la forma y términos que acuerde la asamblea que los designe, respecto de toda clase de bienes, negocios e intereses de la sociedad con toda clase de facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial, con la amplitud permitida por los artículos 2207 ... del Código Civil del Estado de Jalisco, 2554 ... y 2557 ... del Código Civil Federal, y 9° de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como sus correlativos de los Códigos Civiles en los demás Estados de la República Mexicana.- Estableciéndose las facultades en forma enunciativa y no limitativa de la siguiente manera:- a).- FACULTADES GENERALES JUDICIALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS.- Quedan especialmente facultados los Apoderados para representar a la empresa otorgante, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos más amplios de los artículos 2,554 ... primer párrafo y 2587 ... del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes el artículo 2207 ... del Código Civil vigente del Estado de Jalisco, primero y segundo párrafo, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana.- En consecuencia, los Apoderados quedan facultados para representar a la empresa otorgante, ante personas físicas o morales, y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero sean judiciales (civiles o penales), administrativas o del trabajo, tanto del orden federal como local, en toda la extensión de la República Mexicana, en juicio o fuera de él. promover toda clase de juicios de carácter civil, administrativo, penal o laboral, incluyendo el juicio de amparo, seguirlos en todos los trámites y desistirse de ellos, interponer toda clase de recursos ordinarios y extraordinarios contra autos interlocutorios y definitivos, consentir los favorables y pedir revocación por contrario, contestar demandas que se interpongan en contra de la empresa

COTEJADO



atribuciones y derechos a los que en materia de personalidad se refieren dichos dispositivos legales; igualmente se confiere la representación patronal en los términos del artículo 11 once, de la Ley Federal del Trabajo citada. El Poder que se otorga, la representación legal que se delega y la representación patronal que se confiere mediante el presente instrumento, se ejercerá con las siguientes facultades, que se enumeran en forma enunciativa y no limitativa, los apoderados designados podrán actuar ante o frente al o a los sindicatos, con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de conflictos colectivos; podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales, en general para todos los asuntos obrero-patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a las que se refiere el artículo 523 ... de la Ley Federal del Trabajo; podrán así mismo comparecer ante las juntas de conciliación y arbitraje, ya sean locales o federales.- En consecuencia, los Apoderados, en representación de la empresa otorgante, podrán comparecer a lucio laboral, con todas las atribuciones y facultades, además llevarán la representación patronal, para efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicio o fuera de él, en los términos de los artículos 11 ... y 692 ... de la Ley Federal del Trabajo, ante las Juntas Locales y Federales de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje. concurrir con ese carácter a las Audiencias conciliatorias, con facultades para celebrar convenios y obligar a la empresa a su cumplimiento, pudiendo también absolver posiciones en representación de la mandante, intentar toda clase de acciones de carácter laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, alegar, interponer toda clase de recursos en materia laboral y en general representar a la poderdante en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su total culminación y en especial para que concurre con el carácter de patrón a las Audiencias a que se refieren los artículos 787 ..., 875 ..., 876 ... y 878 ... - Los apoderados tendrán facultad plena de decisión, para llegar a arreglos conciliatorios y para comparecer ante todas las autoridades en materia de trabajo relacionadas con el artículo 523 ... de la Ley Federal del Trabajo, así como INFONAVIT, IMSS, AFORE Y FONACOT, y para realizar todas las gestiones y trámites para la solución de los asuntos que se les ofrezcan, a los que comparecen con el carácter de representantes de la empresa otorgante, en los términos del artículo 11 ... de la Ley Federal del Trabajo, que determina Los Directores, Administradores, Gerente y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración de la empresa o establecimientos, serán consideradas representantes del patrón y en tal concepto se obligan en sus relaciones con los trabajadores".- f).- PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION ADUANAL.- Tan amplio y bastante como en derecho proceda para que los Apoderados suscriban y tramiten las solicitudes de permisos de importación y exportación, de toda clase de bienes o mercancías consignadas por o a nombre de la empresa otorgante, así como las solicitudes de modificaciones o prórrogas de los mismos, ante la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Banco de México, el Banco Nacional de Comercio Exterior, y ante cualquier otra persona, organismo o autoridad que se requiera, para que

COTEJADO



Partido Judicial, mediante la cual se formalizaron los acuerdos de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad denominada ALPIN INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE de fecha 29 veintinueve de Abril del año 2008 dos mil ocho, por medio de la cual acordaron la modificación y ampliación del Objeto Social de la Sociedad, y de lo cual transcribo lo siguiente: -----

— “ANTE MÍ,... COMPARECE el señor FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMEJILLO, en su calidad de Administrador General Único y Delegado especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad denominada ALPIN INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,.....- 2º.- Con fecha 29 veintinueve de abril del año 2008 dos mil ocho, los señores accionistas de ALPIN INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE Celebraron Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, por medio de la cual acordaron la modificación y ampliación del Objeto Social de la Sociedad, quien por no tener a la mano el Libro de Actas correspondiente, me exhibe en este acto el original del acta correspondiente,.....y de donde copio en su parte conducente lo siguiente: “ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS.- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 10:00 horas del día 29 veintinueve del mes de Abril del año 2008, domicilio social de “ALPIN INMOBILIARIA”, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,- ORDEN DEL DIA:-.....- 3º.- Consideración y en su caso aprobación para ampliar el objeto social de la sociedad, así como la modificación a la Cláusula Tercera de sus estatutos sociales.-.....- En desahogo del punto 3º de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea señor FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO hace del conocimiento de los señores accionistas, la necesidad de ampliar el objeto social para ensanchar las actividades y operaciones de crédito necesarias para cumplir con los fines sociales; por lo que en este acto presenta un proyecto, el cual se pone a consideración de la Asamblea.- Previas algunas aclaraciones y consideraciones que fueron necesarias exponer los señores accionistas, por unanimidad de votos, acuerdan se modifique el objeto social de la empresa de acuerdo con el proyecto presentado, y consecuentemente resulta necesaria la reformar la Cláusula Tercera de los Estatutos para que ésta quede modificada de conformidad con lo siguiente:- “TERCERA.- El objeto de la Sociedad será:- a).- Construcción, remodelación, ampliación, mantenimiento, reparación, administración, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, corretaje, compra, venta, consignación, importación y exportación de toda clase de bienes muebles e inmuebles.- b).- Realizar, supervisar, o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, urbanizaciones, fraccionamientos, instalaciones, demoliciones, excavaciones, estudios de suelo y materiales, obras hidráulicas, eléctricas, alcantarillado, pavimentación.- c).- Prestar toda clase de asesorías y servicios conexos o relacionados con el objeto de la sociedad.- d).- Elaborar y realizar toda clase de proyectos, planos, estudios presupuestos, investigaciones, levantamientos, relacionados con la construcción.- e).- La fabricación, compra. venta, consignación, comisión, transporte, mediación distribución de materiales para la construcción.- f).- Llevar a cabo todos los actos comerciales y celebrar todo tipo de contratos propios de una inmobiliaria.- g).- La compra, venta, distribución,

COTEJADO



o de Colaboración Municipal; así como concertación de los actos y contratos con la Federación, los Gobiernos de los Estados, Departamentos del Distrito del Distrito Federal o Municipios, así como con organismos descentralizados, empresas de participación estatal o particular, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras; y la ejecución y celebración de todos los actos y contratos lícitos ya sean civiles o mercantiles que se requiera de manera directa, por cuenta propia o en combinación, asociación o participación con otras personas físicas o morales para el mejor cumplimiento de los objetos sociales.- t).- Obtener y conceder préstamos ya sea a nombre propio o solidariamente a favor de terceros, otorgando o recibiendo garantías específicas o generales y otorgar fianzas o garantías respecto de obligaciones contraídas por terceros. Así como obligarse solidariamente a favor de terceros.-".-.....- EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 128 CIENTO VEINTIOCHO DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR, SE SACO DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN EN (06) SEIS FOJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJADAS, CORREGIDAS, FIRMADAS Y SELLADAS PARA LA SOCIEDAD DENOMINADA "ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- DOY FE.- GUADALAJARA, JALISCO, A 08 OCHO DE MAYO DEL AÑO 2008 DOS MIL OCHO.- Una firma ilegible.- El sello de Autorizar.-----

----- **EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:** -----

--- I.- Que los insertos que contiene la presente escritura, concuerdan fielmente con sus originales que tuve a la vista y a los que me remito.-----

--- II.- Que en virtud de que el suscrito fedatario público no conoce a la compareciente, procedí a identificarla por los medios sustitutos de ley previstos en la fracción VIII ocho romano del artículo 84 ochenta y cuatro de la Ley del Notariado vigente en el Estado.-----

--- III.- Que conceptúo al compareciente con capacidad legal para contratar y obligarse en los términos de la Ley.-----

--- IV.- Que por sus generales, el compareciente manifestó ser: mexicano, mayor de edad, casado, empresario, originario de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, donde nació el día 09 nueve de Octubre de 1950 mil novecientos cincuenta, con domicilio en Avenida Washington numero 1118 mil ciento dieciocho, en la Colonia Moderna, en esta ciudad, quien por no ser conocido del Suscrito se identifico con Credencial para votar con fotografía numero 306872914793 tres, cero, seis, ocho, siete, dos, nueve, uno, cuatro, siete, nueve, tres, perteneciente al Instituto Federal Electoral; documento que tuve a la vista y coteje debidamente.-----

--- V.-Que en cuanto al Impuesto Sobre la Renta y bajo protesta de decir verdad, manifestó la compareciente, que se encuentra al corriente en el pago de dicho tributo, sin comprobármelo en el acto por no traer consigo los documentos justificativos para ello, por lo que Yo, el Notario, le hice las advertencias de Ley.-----

---VI.- Que leí la escritura a la compareciente, le advertí del alcance y fuerza legal de la misma, así como la necesidad de su registro y habiéndose manifestado conforme con su contenido, la aprobó, ratificó y firmó ante mí, a las: 18:10 dieciocho horas diez minutos del

COTEJADO



--- SE SACO ESTE PRIMER TESTIMONIO DE SU MATRIZ, PRIMERO EN SU ORDEN PARA Y A SOLICITUD DEL APODERADO SEÑOR GUILLERMO ASCENCIO CUIEL, VA EN 7 SIETE FOJAS UTILES, HABIENDO SIDO DEBIDAMENTE COTEJADO, CORREGIDO Y FIRMADO.- DOY FE.-----

--- GUADALAJARA, JALISCO, A 23 VEINTITRÉS DE JULIO DEL 2009 DOS MIL NUEVE.--



COTEJADO

en toda la extensión de la República Mexicana, en juicio o fuera de él, promover toda clase de juicios de carácter civil, administrativo, penal o laboral, incluyendo el juicio de amparo, seguirlos en todos los trámites y desistirse de ellos; interponer toda clase de recursos ordinarios y extraordinarios, contra autos interlocutorios y definitivos; consentir los favorables y pedir revocación por contrario; contestar demandas que se interpongan en contra de la empresa otorgante; oponer incompetencia, renunciar al domicilio de la misma, y someterla a otra jurisdicción, hacer sumisión expresa tácita; prorrogar jurisdicción, renunciar derechos reales y personales; formular y presentar querellas, denuncias y acusaciones; y coadyuvar con el ministerio público en procesos penales, pudiendo constituir a la empresa otorgante como parte civil en dichos procesos, y otorgar perdones cuando a juicio el caso lo amerite; reconocer firmas, documentos y redarguir de falsos los que se presenten por la contraria; presentar testigos, ver, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en Arbitrios y recusar magistrados, y demás funcionarios judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de ley, así como para nombrar peritos.-----

--- En los términos del segundo párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete, se establece que para ejercer poderes generales judiciales sólo podrá otorgarse a personas que tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se encuentre asesorado necesariamente por profesionistas del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.-----

--- El presente poder tendrá como duración 5 CINCO años, contados a partir de la fecha de firma de la presente escritura, plazo que es el término que establece el artículo 2214 dos mil doscientos catorce del Código Civil del Estado de Jalisco.-----

----- PERSONALIDAD -----

--- El compareciente me acredita las facultades con que comparece a la firma del presente instrumento notarial con la propia acta que se protocoliza, manifestando bajo protesta de decir verdad que las facultades con que comparece a la firma no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, y la existencia de su representada con los siguientes documentos:

--- I.- La legal constitución de la Sociedad.-----

--- Con Copia Certificada de la Escritura Pública número 3,100 tres mil cien, otorgada en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, con fecha 27 veintisiete de Mayo del año 2005 dos mil cinco, otorgada ante la fe del Licenciado José Manuel Cárdenas Ortega Notario Público número 98 noventa y ocho de ésta Municipalidad, cuyo primer testimonio quedo debidamente incorporado bajo el Folio Mercantil Electrónico número 27784 dos, siete, siete, ocho, cuatro, en el Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial, en donde consta la Constitución de la sociedad mercantil denominada "ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, y de lo cual transcribo lo siguiente:-----

--- "... ANTE MÍ,... COMPARECEN: los señores CRISTÓBAL, JAVIER, DIEGO y MARILU, todos de Apellidos ÁLVAREZ PINTADO, y los menores de edad JUAN PEDRO e IVANA, ambos de Apellidos ALVAREZ PINTADO, estos últimos representados en este acto por su madre la señora MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR, todos con las generales que se

consignación, importación y exportación de toda clase de artículos y productos de lícito comercio.- k).- Promover, constituir, organizar, explotar, y tomar participación en el capital del patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, o empresas industriales, comerciales, de servicio o de cualquier otra índole tanto nacionales como extranjeras así como participar en su administración o liquidación.- l).- Realizar investigaciones de mercado, campañas publicitarias y promocionales.- m).- Y en general la realización de toda clase de actos que sean consecuencia de relaciones o sean convenientes para el cumplimiento del objeto social.- n).- Obtener préstamos, otorgar créditos a empresas oficiales, celebrando toda clase de actos, contratos, convenios compatibles con su naturaleza, y permitidos por la Ley, que en alguna forma faciliten o complementen dichos propósitos, a nombre propio o de terceros.- ñ).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval de cualquier título o valores mobiliarios que la Ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas: emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar y avalar toda clase de títulos o valores mobiliarios que la ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, avalar toda clase de títulos de crédito y otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto a las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros.- o).- La adquisición por cualquier título jurídico de acciones, partes sociales o partes de interés de otras sociedades.- p).- Tener representación dentro y fuera de la República Mexicana, en calidad de comisionistas, corresponsal, intermediario, factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas.- El establecimiento de oficinas, agencias, representaciones y sucursales en la República Mexicana y en el Extranjero para el desarrollo de las actividades que desarrolla la empresa.- r) - Gestionar, usar y disfrutar toda clase de concesión, que conforme a las Leyes vigentes puedan otorgar las Autoridades Mexicanas o Extranjeras sobre los bienes de Dominio Público o Privado. Así como obtener cualquier tipo de licencia, autorización o cualquiera que sea la figura, mediante la cual las Autoridades Nacionales o Extranjeras, otorguen a personas físicas o morales derechos reales o personales para desarrollar determinada actividad o bien para adquirir la posesión o propiedad de bienes muebles o inmuebles.- s).- La gestión y realización de cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar para la consecución de los fines sociales, ante personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, en el País o en el Extranjero, o ante cualquier tipo de autoridad ya sea de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal: así como concertación de los actos y contratos con la Federación, los Gobiernos de los Estados, Departamentos del Distrito del Distrito Federal o Municipios, así como con organismos descentralizados, empresas de participación estatal o particular, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras; y la ejecución y celebración de todos los actos y contratos lícitos ya sean civiles o mercantiles que se requiera de manera directa, por cuenta propia o en combinación, asociación o participación con otras personas físicas o morales para el mejor cumplimiento de los objetos sociales - CUARTA.- NACIONALIDAD.- La Sociedad es de Nacionalidad Mexicana, en los términos del artículo 8° de la Ley de

otorgante; oponer incompetencia, renunciar al domicilio de la misma y someterla a otra jurisdicción, hacer sumisión expresa tácita; prorrogar jurisdicción, renunciar derechos reales y personales; formular y presentar querellas, denuncias y acusaciones, y coadyuvar con el ministerio público en procesos penales, pudiendo constituir a la empresa otorgante como parte civil en dichos procesos, y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite, reconocer firmas, documentos y redarguir de falsos los que se presenten por la contraria, presentar testigos, ver, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en árbitros y recusar magistrados, y demás funcionarios judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de ley, así como para nombrar peritos.- b).- FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACION.- Los Apoderados podrán ejercer poder general amplísimo para administrar los negocios y bienes sociales, en los términos más amplios del artículo 2554 ..., párrafo 2º. ... del Código Civil Federal, su correlativo y concordante el 2207 ..., párrafo tercero, del Código Civil para el Estado de Jalisco y sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás estados de la República, firmando los documentos públicos o privados necesarios ante las Autoridades, ya sean Municipales, Estatales o Federales y en general ejecutar los actos de administración que sean necesarios para el ejercicio del presente poder y, finalmente, representar a la empresa otorgante ante toda clase de autoridades, en la forma mas amplia para la defensa de sus intereses.- c).- FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE DOMINIO.- Quedando especialmente facultados los Apoderados para adquirir, comprar, vender, enajenar, gravar, hipotecar, dar en fideicomiso, anticresis o prenda, celebrar toda clase de contratos con particulares o personas morales permitidos por la ley, en la forma, precio, plazo y condiciones que estimen pertinentes, respecto de los bienes muebles, inmuebles o derechos propiedad de la empresa otorgante.- d).- De conformidad con el artículo 90º Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, los apoderados podrán girar, aceptar, endosar, librar, avalar, certificar y en cualquier forma, suscribir títulos de crédito en nombre y representación de la empresa otorgante, emitir cédulas hipotecarias, otorgar avales, fianzas y en general garantizar, incluso con prendas o hipotecas, obligaciones a cargo de terceros, con o sin contraprestación, así como constituir fideicomisos y dar en daciones en pago y por lo tanto suscribir títulos de crédito, convenios, contratos y demás documentos que fueren necesarios o convenientes para el otorgamiento de dichas garantías, se incluyen las facultades de librar cheques, para disponer de fondos en cuentas bancarias y de depósito y obligar a la empresa otorgante en cualquier forma que legalmente estime necesaria, dentro de las operaciones propias de la misma.- e).- FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACION EN EL AREA LABORAL.- Mediante la delegación de la representación legal de la empresa otorgante, para representar a la misma en juicios o procedimientos laborales, en los términos y para los efectos a los que se refieren los edículos 11 ..., 46 ... y 47 ... 134 fracción III ..., 523 ... 692 ..., fracciones II ... y III ..., 694 ..., 695 ..., 786 ..., 787 ..., 873 ..., 874 ..., 876 ..., 878 ..., 880 889 ..., en relación a lo aplicable con las normas de los capítulos II segundo y XVII décimo Séptimo, del titulo catorce, todos de la Ley federal del Trabajo en vigor, con las

soliciten, tramiten, gestionen y obtengan los Registros que las disposiciones generales o Reglamentarias establezcan y celebren por lo tanto cualquier acto que sea necesario o conveniente, a fin de dar eficaz y cabal cumplimiento al presente mandato.- g).- AUTORIZAR PARA OTORGAR FACULTADES Y REVOCACION DE PODERES.- Los apoderados tendrán las más amplias facultades para otorgar y revocar a terceras personas, bajo su responsabilidad, en todo o en parte las facultades que mediante este instrumento se les confieren, conservando no obstante su ejercicio, pudiendo reservar a su criterio dichos otorgamientos.- h).- PODER PARA ACUDIR ANTE LA PROCURADURIA FEDERAL DEL CONSUMIDOR.- El apoderado podrá representar a la Sociedad en todos y cada uno de los asuntos relacionados con la Procuraduría federal del Consumidor, compareciendo en cualquiera de sus Delegaciones en el Distrito Federal y demás estados de la República, pudiendo ocurrir a cualesquier procedimiento sometándolo o no a compromiso arbitral, aceptando o repudiando soluciones, interponiendo los recursos que procedan y en general hacer todo cuanto de hecho y por derecho correspondiere efectuar a la mandante en uso de las facultades que se le confieren ya que son en forma enunciativa y no limitativa.- i).- FACULTADES PARA ABRIR CUENTA DE CHEQUES.- El apoderado tendrá toda clase de facultades para acudir ante cualquiera Institución Bancaria a fin de abrir cualquier clase de cuenta de cheques a nombre de la poderdante y girar los cheques respectivos, teniendo asimismo él o los apoderados designados la firma reconocida para llevar a cabo cualquier movimiento de dichas cuentas.- DECIMA PRIMERA.- La Asamblea, el Administrador General Único o el Consejo de Administración, podrán nombrar Director General, Gerentes y Apoderados que tendrán las facultades que constan en el mandato que les sea otorgado .- TRIGESIMA PRIMERA.- Los accionistas constituidos en Primera Asamblea acuerdan que la Sociedad se rija durante su primer ejercicio o hasta nueva designación por un ADMINISTRADOR GENERAL UNICO, eligiendo para ese cargo al señor Licenciado FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO, quien acepta su cargo y protesta su fiel y leal desempeño, contando desde luego, con las mas amplias facultades previstas por la Cláusula Décima y Décima Primera de los Estatutos.-.....- SACOSE DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN QUE VA EN (10) DIEZ FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADO, CORREGIDO Y FIRMADO, PARA ALPIN INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- DOY FE.- GUADALAJARA, JALISCO, AGOSTO 23 VEINTITRES DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO.-Una firma ilegible.- El sello de autorizar.- El holograma correspondiente."-----

--- II.- Ampliación del Objeto de la Sociedad.-----

--- Con Copia Certificada de la Escritura Pública número 10,594 diez mil quinientos noventa y cuatro, otorgada en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, con fecha 6 seis de Mayo del año 2008 dos mil ocho, otorgada ante la fe del Notario Público número 98 noventa y ocho de Guadalajara, Jalisco, el licenciado José Manuel Cárdenas Ortega cuyo primer testimonio quedo debidamente incorporado bajo el Folio Mercantil Electrónico número 27784 dos, siete, siete, ocho, cuatro, en el Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad de este

comercialización, comisión, representación, arrendamiento, importación, y exportación de toda clase de accesorios, partes y refacciones automotrices.- h).- La prestación de servicios de mantenimiento automotriz y taller en general así como la compra, venta, importación y exportación de equipo, repuestos, accesorios y complementos necesarios para el mantenimiento de automotores de cualquier tipo.- i).- Comprar, vender, tomar y dar en arrendamiento y comodato toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales c personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de sociedades mercantiles.- j).- La fabricación, compra, venta, permuta, distribución, consignación importación y exportación de toda clase de artículos y productos de lícito comercio.- k).- Promover, constituir, organizar, explotar, y tomar participación en el capital del patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, o empresas industriales, comerciales, de servicio o de cualquier otra índole tanto nacionales como extranjeras así como participar en su administración o liquidación.- .1).- Realizar investigaciones de mercado, campañas publicitarias y promocionales.- m).- Y en general la realización de toda clase de actos que sean consecuencia de relaciones o sean convenientes para el cumplimiento del objeto social.- n).- Obtener préstamos, otorgar créditos a empresas oficiales, celebrando toda clase de actos, contratos convenios compatibles con su naturaleza, y permitidos por la Ley, que en alguna forma faciliten o complementen dichos propósitos, a nombre propio o de terceros.- ñ).- La emisión, suscripción aceptación, endoso, aval de cualquier título o valores mobiliarios que la Ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar y avalar toda clase de títulos o valores mobiliarios que la ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, avalar todo clase de títulos de crédito y otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto a las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros.- o).- La adquisición por cualquier título jurídico de acciones, partes sociales o partes de interés de otras sociedades.- p).- Tener representación dentro y fuera de la República Mexicana, en calidad de comisionistas, corresponsal, intermediario, factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas.- q).- El establecimiento de oficinas, agencias, representaciones y sucursales en la República Mexicana y en el Extranjero para el desarrollo de las actividades que desarrolla la empresa.- r).- Gestionar, usar y disfrutar toda clase de concesión, que conforme a las Leyes vigentes puedan otorgar las Autoridades Mexicanas o Extranjeras sobre los bienes de Dominio Público o Privado. Así como obtener cualquier tipo de licencia, autorización o cualquiera que sea la figura, mediante la cual las Autoridades Nacionales o Extranjeras, otorguen a personas físicas o morales derechos reales o personales para desarrollar determinada actividad o bien para adquirir la posesión o propiedad de bienes muebles o inmuebles.- s).- La gestión y realización de cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar para la consecución de los fines sociales, ante personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, en el País o en el Extranjero, o ante cualquier tipo de autoridad, ya sea de carácter Federal, Estatal, Municipal

día 20 veinte de julio del 2009 dos mil nueve.- Doy Fe.-----

---Firmado: Una firma ilegible.- SEÑOR FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMEJILLO.- Otra
firma ilegible.- LICENCIADO SERGIO ALEJANDRO LÓPEZ RIVERA.- Mi rúbrica.- Mi sello
de autorizar.-----

----- REGIMEN LEGAL DEL MANDATO -----

--- EL ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO
CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL, DICE A LA LETRA: " En todos los poderes generales
para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades
generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, `para que se
entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes
bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de
facultades administrativas. En los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará
que se den con ese carácter para que el apoderado tenga las facultades de dueño, tanto en
lo relativo a bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando
se quieran limitar en los 3 tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados
se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán
éste artículo en los Testimonio se los poderes que otorguen".-----

--- EL ARTICULO 2207 DOS MIL DOSCIENTOS SIETE DEL CODIGO CIVIL EN VIGOR
PARA EL ESTADO DE JALISCO, A LA LETRA DICE:- " En los poderes generales judiciales
bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado pueda representar al
poderdante en todo negocio de jurisdicción voluntaria mixta y contencioso, desde su
principio hasta su fin siempre que no se trate de actos que conforme a las Leyes requieran
poder especial, en tal caso se consignarán detalladamente las facultades que se confieran
con su carácter de especialidad. Este tipo de poderes solo podrá otorgarse a personas que
tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se
encuentre asesorado necesariamente por profesionales del derecho, quien deberá suscribir y
actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales. En los poderes
generales para administrar bienes, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que
el apoderado tenga todas las facultades administrativas.- En los poderes generales para
ejercer actos de dominio, será suficiente que se exprese que se confieren con ese carácter a
efecto de que el apoderado tenga todas las facultades de propietario, en lo relativo a los
bienes como en su defensa".-----

----- NOTAS DE APENDICE -----

Agrego al apéndice de este Tomo bajo los números 1368 mil trescientos sesenta y ocho al
1371 mil trescientos setenta y uno.- Avisos presentados al C. Director del Archivo de
Instrumentos Públicos; A la Secretaría de Finanzas del Estado a la fecha de su presentación,
por la cantidad de \$105.00 (CIENTO CINCO PESOS, 00/100, MONEDA NACIONAL),
personalidad e identificación.-----

--- Guadalajara, Jalisco, al día 23 veintitrés de Julio del año 2009 dos mil.- Firmado.- Una
firma ilegible.- Licenciado Sergio Alejandro López Rivera.- Mi sello de autorizar.-----