



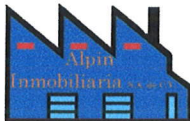
**Alpin Inmobiliaria, S.A. de C.V.**  
**R.F.C. AIN-050601-SM3**

---

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2013**  
EXPRESADO EN MILES PESOS

Ingresos netos	1,491
Costo de Ventas	-
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,491</b>
Gastos de Operación	2,097
<b>Utilidad de operación</b>	<b>-606</b>
Costo integral de financiamiento	
Intereses a favor	275
Intereses a cargo	23
Utilidad cambiaria	4,732
Comisiones bancarias	-
Perdida cambiaria	4,114
Otros productos	7
<b>Utilidad antes de provisiones para impuesto sobre la renta y participacion de los trabajadores en las utilidades</b>	<b>271</b>
<b>Utilidad o Perdida neta del periodo.</b>	<b>271</b>

  
**Lic. Manuel Machuca Flores**  
**Director de Administracion y Finanzas**  
**Cedula Profesional: 7251782**



**Alpin Inmobiliaria, S.A. de C.V.**  
**R.F.C. AIN-050601-SM3**

**ESTADO DE POSICION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**  
**EXPRESADO EN MILES DE PESOS**

<b>Activo</b>	
Efectivo e inversiones realizables	162
Clientes	-
Compañías afiliadas	5,600
Otras cuentas por cobrar	268
Inventarios	-
IVA Acreditable	0
Pagos anticipados	42,457
<b>Total del activo circulante</b>	<b>48,487</b>
Inmuebles, Maquinaria y equipo (neto)	3,541
Impuestos pagados	1,602
Gastos de Instalacion	-
Construcciones en proceso	8,691
Cargos Diferidos	4
Depositos en Garantia	2
<b>Suma el Activo</b>	<b>62,327</b>
<b>Pasivo e inversion de los accionistas</b>	
<b>A corto plazo</b>	
Proveedores	0
Creditos bancarios y porcion del circulante de la deuda a largo plazo	-
Impuestos por pagar	59
Acreedores Diversos	0
Compañías afiliadas	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
IVA por Pagar	78
Intereses por Pagar	-
Provisiones fin de año	-
ISR Diferido por Pagar	-
<b>Suma el pasivo a corto plazo</b>	<b>138</b>
Deuda a largo plazo	-
<b>Suma el pasivo</b>	<b>138</b>
<b>Inversion de los accionistas</b>	
Capital social	62,704
Actualizacion Capital Contable	242
Reserva legal	77
Resultado de ejercicios anteriores	936
Actualizacion de resultado de ejercicios anteriores	14
Utilidades Retenidas Ejerc. Anteriores	-
Insuficiencia en la actualizacion	-
<b>Resultado del periodo</b>	<b>271</b>
<b>Suma la inversion de los accionistas.</b>	<b>62,189</b>
<b>Suma el pasivo e Inversion de los Accionistas</b>	<b>62,327</b>

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Manuel Machuca Flores  
Director de Administracion y Finanzas  
Cedula Profesional: 7251782