

--- ESCRITURA NÚMERO: 64,830 SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA.---

--- TOMO: 279 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE.-----

--- LIBRO: 6 SEIS.-----

--- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 10 diez días mes de Julio de 2009 dos mil nueve, ante mí, Licenciado **SERGIO ALEJANDRO LOPEZ RIVERA**, Notario Público Titular número 64 sesenta y cuatro de esta Municipalidad;, COMPARECIÓ el señor **FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMEJILLO**, en su carácter de Administrador General Único de la empresa denominada **“ALPIN INMOBILIARIA” SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, y a nombre y representación de esta y con las generales que se consignan al final de la escritura y DIJO:-----

--- Que viene a conferir un **PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, en los términos de los tres primeros párrafos del Artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco y en los términos de los dos primeros párrafos del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, del Código Civil Federal y de los demás Códigos Civiles de los demás Estados de la República Mexicana que se insertará en el testimonio que de la presente se expida a favor del señor **MANUEL MACHUCA FLORES**, quedando facultado el mandatario de manera enunciativa y no limitativa para representar a la sociedad mandante ante toda clase de Autoridades Judiciales, administrativas, de la Federación de los Estados y Municipios; seguir como actor o como demandado toda clase de juicios por todas sus instancias, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, prorrogar jurisdicción, oponer incompetencia, hacer sumisión expresa; consentir sentencias, recusar, desistirse aún del juicio de amparo, hacer denuncias de carácter penal, constituirse en parte civil; comprometer en árbitros, arbitradores o amigables componedores; articular y absolver posiciones, transigir, hacer y recibir pagos, hacer posturas, pujas y mejoras y solicitar adjudicaciones en remate, estipular procedimiento convencional, otorgar los documentos públicos o privados que requiera el ejercicio del mandato; administrar los bienes de la sociedad mandante, celebrar toda clase de contratos con relación a los mismos.-----

--- a) **FACULTADES GENERALES JUDICIALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS**.-----

--- Queda especialmente facultado el Apoderado para representar a la empresa otorgante, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos más amplios de los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, primer párrafo y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes el artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco, primero y segundo párrafo, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana.-----

--- En consecuencia, el Apoderado queda facultado para representar a la empresa otorgante, ante personas físicas o morales, y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero sean judiciales (civiles o penales), administrativas o del trabajo, tanto del orden federal como local,



COPIA CERTIFICADA

en toda la extensión de la República Mexicana, en juicio o fuera de él, promover toda clase de juicios de carácter civil, administrativo, penal o laboral, incluyendo el juicio de amparo, seguirlos en todos los trámites y desistirse de ellos; interponer toda clase de recursos ordinarios y extraordinarios, contra autos interlocutorios y definitivos; consentir los favorables y pedir revocación por contrario; contestar demandas que se interpongan en contra de la empresa otorgante; oponer incompetencia, renunciar al domicilio de la misma, y someterla a otra jurisdicción, hacer sumisión expresa tácita; prorrogar jurisdicción, renunciar derechos reales y personales; formular y presentar querellas, denuncias y acusaciones; y coadyuvar con el ministerio público en procesos penales, pudiendo constituir a la empresa otorgante como parte civil en dichos procesos, y otorgar perdones cuando a juicio el caso lo amerite; reconocer firmas, documentos y redarguir de falsos los que se presenten por la contraria; presentar testigos, ver, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en Arbitrios y recusar magistrados, y demás funcionarios judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de ley, así como para nombrar peritos. -----

--- **b) FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.**-----

--- El Apoderado podrá ejercer poder general amplísimo, para administrar los negocios y bienes sociales, en los términos más amplios del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, párrafo segundo del Código Civil Federal su correlativo y concordante el 2207 dos mil doscientos siete, párrafo tercero, del Código Civil para el Estado de Jalisco y sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles, para los demás Estados de la República, firmando los documentos públicos o privados necesarios ante las Autoridades, ya sean Municipales, Estatales o Federales, y en general ejecutar los actos de administración que sean necesarios para el ejercicio del presente poder y finalmente, representar a la empresa otorgante ante toda clase de autoridades, en la forma más amplia para la defensa de sus intereses.-----

--- En los términos del segundo párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete, se establece que para ejercer poderes generales judiciales sólo podrá otorgarse a personas que tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se encuentre asesorado necesariamente por profesionistas del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.-----

--- El presente poder tendrá como duración 5 CINCO años, contados a partir de la fecha de firma de la presente escritura, plazo que es el término que establece el artículo 2214 dos mil doscientos catorce del Código Civil del Estado de Jalisco.-----

----- **PERSONALIDAD** -----

--- El compareciente me acredita las facultades con que comparece a la firma del presente instrumento notarial con la propia acta que se protocoliza, manifestando bajo protesta de decir verdad que las facultades con que comparece a la firma no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, y la existencia de su representada con los siguientes documentos:

--- **I.- La legal constitución de la Sociedad.**-----

--- Con Copia Certificada de la Escritura Pública número 3,100 tres mil cien, otorgada en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, con fecha 27 veintisiete de Mayo del año 2005 dos mil cinco,

