



NÚMERO: 62,200 SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS.-----

TOMO: 272 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS.-----

LIBRO: 8 OCHO.-----

--- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 03 tres días mes de Febrero de 2009 dos mil nueve, ante mí, Licenciado **SERGIO ALEJANDRO LOPEZ RIVERA**, Notario Público Titular número 64 sesenta y cuatro de esta Municipalidad, **COMPARECIÓ** el señor **FRANCISCO JAVIER ALVAREZ BERMEJILLO**, en su carácter de Administrador General Único de la empresa denominada "**ALPIN INMOBILIARIA**" **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, y a nombre y representación de esta y con las generales que se consignan al final de la escritura y DIJO: -----

--- Que viene a conferir, como al efecto confiere **PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN E INCLUYENDO FACULTADES PARA SUSCRIBIR TITULOS DE CRÉDITO**, en los términos de los tres párrafos del Artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco y en los términos de los 2 dos primeros párrafos del Artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, del Código Civil Federal y de los demás Códigos Civiles de los demás Estados de la República Mexicana que se insertará en el testimonio que de la presente se expida para que ejerzan, **CONJUNTA O SEPARADAMENTE** a favor de los señores **JAVIER ÁLVAREZ PINTADO Y/O CRISTOBAL ALVAREZ PINTADO**, quedando facultados los mandatarios de manera enunciativa y no limitativa para representar a la sociedad mandante ante toda clase de Autoridades Judiciales, administrativas, de la Federación de los Estados y Municipios; seguir como actor o como demandado toda clase de juicios por todas sus instancias, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, prorrogar jurisdicción, oponer incompetencia, hacer sumisión expresa; consentir sentencias, recusar, desistirse aún del juicio de amparo, hacer denuncias de carácter penal, constituirse en parte civil; comprometer en árbitros, arbitradores o amigables componedores; articular y absolver posiciones, transigir, hacer y recibir pagos, hacer posturas, pujas y mejoras y solicitar adjudicaciones en remate, estipular procedimiento convencional, otorgar los documentos públicos o privados que requiera el ejercicio del mandato; administrar los bienes de la sociedad mandante, celebrar toda clase de contratos con relación a los mismos.----

--- a) **FACULTADES GENERALES JUDICIALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS**.-----

--- Quedan especialmente facultados los Apoderados para representar a la empresa



COPIA CERTIFICADA

COTEJADO



otorgante, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos más amplios de los artículos 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, primer párrafo y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes el artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco, primero y segundo párrafo, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana.-----

--- En consecuencia, los Apoderados quedan facultados para representar a la empresa otorgante, ante personas físicas o morales, y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero sean judiciales (civiles o penales), administrativas o del trabajo, tanto del orden federal como local, en toda la extensión de la República Mexicana, en juicio o fuera de él, promover toda clase de juicios de carácter civil, administrativo, penal o laboral, incluyendo el juicio de amparo, seguirlos en todos los trámites y desistirse de ellos; interponer toda clase de recursos ordinarios y extraordinarios, contra autos interlocutorios y definitivos; consentir los favorables y pedir revocación por contrario; contestar demandas que se interpongan en contra de la empresa otorgante; oponer incompetencia, renunciar al domicilio de la misma, y someterla a otra jurisdicción, hacer sumisión expresa tácita; prorrogar jurisdicción, renunciar derechos reales y personales; formular y presentar querellas, denuncias y acusaciones; y coadyuvar con el ministerio público en procesos penales, pudiendo constituir a la empresa otorgante como parte civil en dichos procesos, y otorgar perdones cuando a juicio el caso lo amerite; reconocer firmas, documentos y redarguir de falsos los que se presenten por la contraria; presentar testigos, ver, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en Arbitrios y recusar magistrados, y demás funcionarios judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de ley, así como para nombrar peritos. -----

--- **b) FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.**-----

--- Los Apoderados podrá ejercer poder general amplísimo, para administrar los negocios y bienes sociales, en los términos más amplios del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, párrafo 2º segundo del Código Civil Federal su correlativo y concordante el 2207 dos mil doscientos siete, párrafo tercero, del Código Civil para el Estado de Jalisco y sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles, para los demás Estados de la República, firmando los documentos públicos o privados necesarios ante las Autoridades, ya sean Municipales, Estatales o Federales, y en general ejecutar los actos de administración que sean necesarios







para el ejercicio del presente poder y finalmente, representar a la empresa otorgante ante toda clase de autoridades, en la forma más amplia para la defensa de sus intereses.-----

--- **c) FACULTADES PARA SUSCRIBIR TÍTULOS DE CRÉDITO.**-----

--- De conformidad con el artículo 9o Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, el apoderado podrá girar, aceptar, endosar, librar, avalar, certificar y en cualquier forma, suscribir títulos de crédito en nombre y representación de la sociedad otorgante, emitir cédulas hipotecarias, otorgar avales, fianzas y en general garantizar, incluso con prendas o hipotecas, obligaciones a cargo de terceros, con o sin contraprestación, así como constituir fideicomisos y dar en daciones en pago y por lo tanto suscribir títulos de crédito, convenios, contratos y demás documentos que fueren necesarios o convenientes para el otorgamiento de dichas garantías, se incluyen las facultades de librar cheques, para disponer de fondos en cuentas bancarias y de depósito y obligar a la sociedad otorgante en cualquier forma que legalmente estime necesaria, dentro de las operaciones propias de la misma. -----

--- En los términos del segundo párrafo del artículo 2207 dos mil doscientos siete, se establece que para ejercer poderes generales judiciales sólo podrá otorgarse a personas que tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se encuentre asesorado necesariamente por profesionistas del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.-----

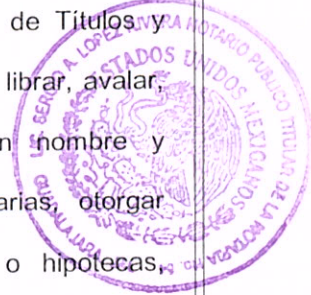
--- El presente poder tendrá como duración 5 CINCO años, contados a partir de la fecha de firma de la presente escritura, plazo que es el término que establece el artículo 2214 dos mil doscientos catorce del Código Civil del Estado de Jalisco.-----

----- **PERSONALIDAD** -----

--- El compareciente me acredita las facultades con que comparece a la firma del presente instrumento notarial con la propia acta que se protocoliza, manifestando bajo protesta de decir verdad que las facultades con que comparece a la firma no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, y la existencia de su representada con los siguientes documentos:-----

--- **I.- La legal constitución de la Sociedad.**-----

--- Copia Certificada de la Escritura Pública número 3,100 tres mil cien, otorgada en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, con fecha 27 veintisiete de Mayo del año 2005 dos mil cinco, otorgada ante la fe del suscrito Notario, cuyo primer testimonio quedo debidamente incorporado bajo el Folio Mercantil Electrónico número 27784 dos,



COPIA CERTIFICADA

COTEJADO



siete, siete, ocho, cuatro, en el Registro de Comercio del Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial, en donde consta la Constitución de la sociedad mercantil denominada **"ALPIN INMOBILIARIA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, y de lo cual transcribo lo siguiente:-----

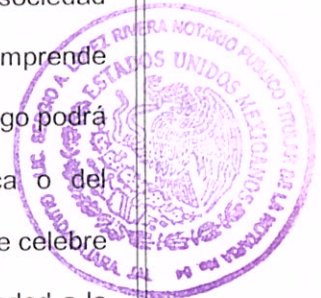
--- "... ANTE MÍ,... COMPARECEN: los señores CRISTÓBAL, JAVIER, DIEGO y MARILU, todos de Apellidos ÁLVAREZ PINTADO, y los menores de edad JUAN PEDRO e IVANA, ambos de Apellidos ALVAREZ PINTADO, estos últimos representados en este acto por su madre la señora MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR, todos con las generales que se consignan al final de esta escritura y dijeron haber celebrado un CONTRATO DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD la cual llevará por nombre **"ALPIN INMOBILIARIA"**, seguido de las palabras **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, o de sus abreviaturas **SA. DE CV.** de conformidad con el permiso de la Secretaria de Relaciones Exteriores que a continuación se inserta:- "Al margen superior izquierdo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- Al margen superior derecho dice: **DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.- DIRECCIÓN DE PERMISOS ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL.- SUBDIRECCION DE SOCIEDADES.- Código de barras.- PERMISO 1402,465.- EXPEDIENTE 200514002259.- FOLIO 3MOR1H71.- En atención a la solicitud presentada por el (la) C. ADAN GODINEZ MONTES esta Secretaria concede el permiso para constituir una SA DE CV bajo la denominación- **ALPIN INMOBILIARIA SA DE CV.-** Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya. se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la tracción 1 del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- . . . - GUADALAJARA. JAL., a 30 treinta de Marzo de 2005.- EL SUBDELEGADO Una firma ilegible.- ING. RICARDO CARAM VERGARA.- Un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SRIA. DE RELACIONES EXTERIORES.- DELEGACION EN GUADALAJARA, JAL.- ".-.....- **C L A U S U L A S - PRIMERA.-** Los señores **CRISTÓBAL, JAVIER, DIEGO y MARILU, todos de Apellidos ÁLVAREZ PINTADO, y los menores** de edad JUAN PEDRO e IVANA, ambos de Apellidos ÁLVAREZ PINTADO, estos últimos representados en este acto por su el padre señor FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO, todos por su propio derecho constituyen una **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE 100%** cien por**







ciento mexicana que se denominara **ALPIN INMOBILIARIA** esta denominación al ser empleada será seguida de las palabras SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE o de sus iniciales **&A. de CV.- SEGUNDA.-** El domicilio de la sociedad será: en la zona conurbada de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, que comprende los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque y Tonalá; sin embargo podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República o del Extranjero y someterse a los domicilios convencionales en los contratos que celebre los accionistas quedan sometidos en cuanto a sus relaciones con la Sociedad a la Jurisdicción de los Tribunales y Autoridades del domicilio de la Sociedad, con renuncia expresa del tuero de sus respectivos domicilios personales. La duración de la sociedad será de **99** noventa y nueve años que empezarán a contarse desde la fecha de esta escritura.- **TERCERAS-** El objeto de la Sociedad será:- a).- Construcción, remodelación, ampliación, mantenimiento, reparación, administración, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, corretaje, compra, venta, consignación, importación y exportación de toda clase de bienes muebles e inmuebles.- b).- Realizar, supervisar, o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, urbanizaciones, fraccionamientos, instalaciones, demoliciones, excavaciones, estudios de suelo y materiales, obras hidráulicas, eléctricas, alcantarillado, pavimentación.- d).- Prestar toda clase de asesorías y servicios conexos o relacionados con el objeto de la sociedad.- d).- Elaborar y realizar toda clase de proyectos, planos, estudios, presupuestos, investigaciones, levantamientos, relacionados con la construcción.- e).- La fabricación, compra, venta, consignación, comisión, transporte, mediación, distribución de materiales para la construcción.- f).- Llevar a cabo todos los actos comerciales y celebrar todo tipo de contratos propios de una inmobiliaria.- g).- La compra, venta, distribución, comercialización, comisión, representación, arrendamiento, importación, y exportación de toda clase de accesorios, partes y refacciones automotrices.- h).- La prestación de servicios de mantenimiento automotriz y taller en general así como la compra, venta, importación y exportación de equipo, repuestos, accesorios y complementos necesarios para el mantenimiento de automotores de cualquier tipo.- i).- Comprar, vender, tomar y dar en arrendamiento y comodato toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales o personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de sociedades mercantiles.- j).- La fabricación, compra, venta, permuta, distribución, consignación, importación y exportación de toda clase de artículos y productos de lícito comercio.- k).- Promover, constituir,



COPIA CERTIFICADA

COTEJADO