



*Lic. José Manuel Cárdenas Ortega*

NOTARIO PUBLICO NUMERO 98  
GUADALAJARA, JAL. REGION NOTARIAL 06.



NUMERO 3,100 TRES MIL CIEN.

TOMO XV DÉCIMO QUINTO.- LIBRO 4 CUATRO.

--- FOLIOS DEL 28,682 AL 28,690. ---

--- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo los 27 veintisiete días del mes de Mayo del año 2005 dos mil cinco.

ANTE MI, Licenciado **JOSÉ MANUEL CÁRDENAS ORTEGA**, NOTARIO PÚBLICO 98 NOVENTA Y OCHO DE GUADALAJARA, JALISCO, REGIÓN NOTARIAL 6 SEIS, en ejercicio en razón del FIAT conferido por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado de fecha 19 diecinueve de agosto del año 2002 dos mil dos y del acuerdo publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" de fecha 7 siete de septiembre de ese mismo año en el Tomo CCCXLII trescientos cuarenta y dos, ejemplar 38 treinta y ocho, y en mi oficina notarial, **COMPARECEN**: los señores **CRISTÓBAL, JAVIER, DIEGO y MARILU**, todos de Apellidos **ÁLVAREZ PINTADO**, y los menores de edad **JUAN PEDRO e IVANA**, ambos de Apellidos **ÁLVAREZ PINTADO**, estos últimos representados en este acto por su madre la señora **MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR**, todos con las generales que se consignan al final de esta escritura y dijeron haber celebrado un **CONTRATO DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD**, la cual llevará por nombre "**ALPIN INMOBILIARIA**", seguido de las palabras **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, o de sus abreviaturas **S.A. DE C.V.** de conformidad con el permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores que a continuación se inserta:---

--- "Al margen superior izquierdo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- Al margen superior derecho dice: **DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.- DIRECCIÓN DE PERMISOS ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL.- SUBDIRECCIÓN DE SOCIEDADES.-** Código de barras.- **PERMISO 1402,465.- EXPEDIENTE 200514002259.- FOLIO 3M0R1H71.-** En atención a la solicitud presentada por el (la) **C. ADAN GODINEZ MONTES** esta Secretaría concede el permiso para constituir una SA DE CV bajo la denominación: **ALPIN INMOBILIARIA SA DE CV.-** Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- El interesado, deberá dar aviso del uso de este permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo que establece el artículo 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la constitución de que se trata, de conformidad con lo que establece el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras; así mismo se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.- Lo anterior se comunica con fundamento en los artículos: 27, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 28, fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- GUADALAJARA, JAL., a 30 de Marzo de 2005.- EL SUBDELEGADO.- Una firma ilegible.- ING. RICARDO CARAM VERGARA.- Un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- SRIA, DE RELACIONES EXTERIORES.- DELEGACION EN GUADALAJARA, JAL.-"

--- Doy fe que el anterior inserto concuerda fielmente con su original que tuve a la vista, el cual protocolizo agregándolo a mi Libro de Documentos Generales, bajo el número correspondiente a esta escritura. ---



COTEJADO

COTEJADO  
COTEJADO



# Lic. José Manuel Cárdenas Ortega

NOTARIO PUBLICO NUMERO 98  
GUADALAJARA, JAL. REGION NOTARIAL 06.

3



— k).- Promover, constituir, organizar, explotar, y tomar participación en el capital del patrimonio de todo género de sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, o empresas industriales, comerciales, de servicio o de cualquier otra índole tanto nacionales como extranjeras así como participar en su administración o liquidación.

— l).- Realizar investigaciones de mercado, campañas publicitarias y promocionales.

— m).- Y en general la realización de toda clase de actos que sean consecuencia de relaciones o sean convenientes para el cumplimiento del objeto social.

— n).- Obtener préstamos, otorgar créditos a empresas oficiales, celebrando toda clase de actos, contratos convenios compatibles con su naturaleza, y permitidos por la Ley, que en alguna forma faciliten o complementen dichos propósitos, a nombre propio o de terceros.

— ñ).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval de cualquier título o valores mobiliarios que la Ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar y avalara toda clase de títulos o valores mobiliarios que la ley permita. Obtener o concertar préstamos otorgando o recibiendo garantías específicas; emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar, avalar todo clase de títulos de crédito y otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto a las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros.

— o).- La adquisición por cualquier título jurídico de acciones, partes sociales o partes de interés de otras sociedades.

— p).- Tener representación dentro y fuera de la República Mexicana, en calidad de comisionistas, corresponsal, intermediario, factor, representante legal o apoderado de toda clase de empresas o personas.

— q).- El establecimiento de oficinas, agencias, representaciones y sucursales en la República Mexicana y en el Extranjero para el desarrollo de las actividades que desarrolla la empresa.

— r).- Gestionar, usar y disfrutar toda clase de concesión, que conforme a las Leyes vigentes puedan otorgar las Autoridades Mexicanas o Extranjeras sobre los bienes de Dominio Público o Privado. Así como obtener cualquier tipo de licencia, autorización o cualquiera que sea la figura, mediante la cual las Autoridades Nacionales o Extranjeras, otorguen a personas físicas o morales derechos reales o personales para desarrollar determinada actividad o bien para adquirir la posesión o propiedad de bienes muebles o inmuebles.

— s).- La gestión y realización de cualquier tipo de trámite que sea necesario efectuar para la consecución de los fines sociales, ante personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, en el País o en el Extranjero, o ante cualquier tipo de autoridad, ya sea de carácter Federal, Estatal, Municipal o de Colaboración Municipal; así como concertación de los actos y contratos con la Federación, los Gobiernos de los Estados, Departamentos del Distrito del Distrito Federal o Municipios, así como con organismos descentralizados, empresas de participación estatal o particular, sean personas físicas o morales, nacionales o extranjeras; y la ejecución y celebración de todos los actos y contratos lícitos ya sean civiles o mercantiles que se requiera de manera directa, por cuenta propia o en combinación, asociación o participación con otras personas físicas o morales para el mejor cumplimiento de los objetos sociales.

— **CUARTA.- NACIONALIDAD.** La Sociedad es de Nacionalidad Mexicana, en los términos del artículo 8º. octavo de la Ley de Nacionalidad en vigor, y por tanto se pacta, de conformidad con lo establecido en el Artículo 15 quince de la Ley de Inversión Extranjera, el convenio previsto en la Fracción I primera del Artículo 27 veintisiete Constitucional, que dice:

— "PACTO POR EL CUAL SE CONVIENE: QUE LOS SOCIOS EXTRANJEROS ACTUALES O FUTUROS DE ESTA SOCIEDAD, SE OBLIGAN FORMALMENTE CON LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES A CONSIDERARSE COMO NACIONALES RESPECTO A LAS ACCIONES DE ESTA SOCIEDAD QUE ADQUIERAN O DE



COTEJADO

COTEJADO



# Lic. José Manuel Cárdenas Ortega

NOTARIO PUBLICO NUMERO 98  
GUADALAJARA, JAL. REGION NOTARIAL 06.



renglones que ahí aparezcan, aún cuando puedan hacerse consideraciones y llegar a conclusiones respecto de saldos acreedores o deudores, si tuvieran algunas características que, a juicio de aquellas personas, así lo ameritare; en cuanto a terrenos o construcciones si hubiere en los activos de la sociedad, ellos serán objeto de avalúo separado y será este el que se tome como base para consignar el valor total de las acciones, determinándose el precio al momento en que hubiere surgido la solicitud de venta o de cualquiera operación.

— Esta cláusula se inscribirá especialmente en el Registro Público de Comercio para que surta efectos contra terceros.

— **SEPTIMA.** Se podrán emitir títulos o certificaciones de una o varias acciones, los cuales, así como éstas, tendrán numeración progresiva. Los títulos serán firmados por el Administrador o por dos miembros del Consejo, en su caso, y contendrán los requisitos que previenen el artículo 125 ciento veinticinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles. Las acciones confieren a sus tenedores iguales derechos y les imponen las mismas obligaciones.

— **OCTAVA.** La parte variable del capital se suscribirá o retirará por decisión de la Asamblea Extraordinaria. El aumento o la amortización siempre se hará en forma tal, que sea proporcional para cada socio, según el capital que tenga suscrito y pagado en ese momento dentro de la sociedad, salvo desde luego acuerdo unánime tomado en otro sentido. Si dentro de los 15 quince días siguientes a la publicación del acuerdo de la Asamblea que resuelva la aportación, para el aumento, quedare una parte sin suscribirse, ésta se prorratará entre los demás socios que deberán de hacerlo de acuerdo con el porcentaje del capital que representen en ese momento, lo cual se les hará saber por escrito y concediéndoles un plazo de 15 quince días naturales, transcurridos los cuales podrán inclusive aplicarse a un solo socio o a cualquier otra persona señalada por el Administrador o el Consejo de Administración. Si estuviere la totalidad de las acciones representadas en la Asamblea no habrá necesidad de publicar aviso alguno y los plazos se contarán desde la fecha de la primera asamblea.

— **NOVENA.** La administración de la sociedad estará a cargo de un Administrador General Único o un Consejo de Administración, así como de un Director General, Gerentes y Apoderados Generales o especiales según sea el caso, los que serán nombrados por la Asamblea General, el propio Administrador General Único o el Consejo de Administración, otorgándoles las facultades que estimen necesarias, las cuales se harán constar en los mandatos respectivos.

— Los funcionarios o apoderados nombrados en una Asamblea, solo podrán ser removidos de sus cargos a través de otra asamblea.

— **DECIMA.** El Administrador General Único o los miembros del Consejo de Administración, pueden ser socios o personas extrañas a la sociedad, su cargo durará un año, pudiendo ser reelectos, al hacerse la elección del Consejo o del Administrador, serán nombrados suplentes, quienes sustituirán a los propietarios en sus faltas temporales o absolutas.

— La asamblea General de Accionistas acordará libremente el sistema de administración de la sociedad, por un Administrador General Único o por un Consejo de Administración, fijando en su caso, el Presidente, el Secretario, el Tesorero y los Vocales.

— Cada accionista o grupo de accionistas que representen el 25% veinticinco por ciento de capital en circulación, tienen derecho a nombrar un Consejero propietario o uno suplente. El Presidente no tendrá voto de calidad.

— Tanto el Administrador General Único como el Consejo de Administración, según sea el caso, tendrá las más amplias facultades para representación judicial, para actos de administración y de dominio, en la forma y términos que acuerde la asamblea que los designe, respecto de toda clase de bienes, negocios e intereses de la sociedad, con toda clase de facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial, con la amplitud permitida por los artículos 2207 dos



COTEJADO

COTEJADO



# Lic. José Manuel Cárdenas Ortega

NOTARIO PUBLICO NUMERO 98  
GUADALAJARA, JAL. REGION NOTARIAL 06.

7



— d).- De conformidad con el artículo 9º. Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, los apoderados podrán girar, aceptar, endosar, librar, avalar, certificar y en cualquier forma, suscribir títulos de crédito en nombre y representación de la empresa otorgante, emitir cédulas hipotecarias, otorgar avales, fianzas y en general garantizar, incluso con prendas o hipotecas, obligaciones a cargo de terceros, con o sin contraprestación, así como constituir fideicomisos y dar en daciones en pago y por lo tanto suscribir títulos de crédito, convenios, contratos y demás documentos que fueren necesarios o convenientes para el otorgamiento de dichas garantías, se incluyen las facultades de librar cheques, para disponer de fondos en cuentas bancarias y de depósito y obligar a la empresa otorgante en cualquier forma que legalmente estime necesaria, dentro de las operaciones propias de la misma. \_\_\_\_\_

## — e).- FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACION EN EL AREA LABORAL. \_\_\_\_\_

— Mediante la delegación de la representación legal de la empresa otorgante, para representar a la misma en juicios o procedimientos laborales, en los términos y para los efectos a los que se refieren los artículos 11 once, 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete, 134 ciento treinta y cuatro, fracción III tercera, 523 quinientos veintitrés, 692 seiscientos noventa y dos, fracciones II segunda y III tercera, 694 seiscientos noventa y cuatro, 695 seiscientos noventa y cinco, 786 setecientos ochenta y seis, 787 setecientos ochenta y siete, 873 ochocientos setenta y tres, 874 ochocientos setenta y cuatro, 876 ochocientos setenta y seis, 878 ochocientos setenta y ocho, 880 ochocientos ochenta, 889 ochocientos ochenta y nueve, en relación a lo aplicable con las normas de los capítulos II segundo y XVII décimo Séptimo, del título catorce, todos de la Ley federal del Trabajo en vigor, con las atribuciones y derechos a los que en materia de personalidad se refieren dichos dispositivos legales; igualmente se confiere la representación patronal en los términos del artículo 11 once, de la Ley Federal del Trabajo citada. El Poder que se otorga, la representación legal que se delega y la representación patronal que se confiere mediante el presente instrumento, se ejercitará con las siguientes facultades, que se enumeran en forma enunciativa y no limitativa, los apoderados designados podrán actuar ante o frente al o a los sindicatos, con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de conflictos colectivos; podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales, en general para todos los asuntos obrero-patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a las que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; podrán así mismo comparecer ante las juntas de conciliación y arbitraje, ya sean locales o federales. \_\_\_\_\_

— En consecuencia, los Apoderados, en representación de la empresa otorgante, podrán comparecer a juicio laboral, con todas las atribuciones y facultades, además llevarán la representación patronal, para efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicio o fuera de él, en los términos de los artículos 11 once y 692 seiscientos noventa y dos de la Ley Federal del Trabajo, ante las Juntas Locales y Federales de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, concurrir con ese carácter a las Audiencias conciliatorias, con facultades para celebrar convenios y obligar a la empresa a su cumplimiento, pudiendo también absolver posiciones en representación de la mandante, intentar toda clase de acciones de carácter laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, alegar, interponer toda clase de recursos en materia laboral y en general representar a la poderdante en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su total culminación y en especial para que concurra con el carácter de patrón a las Audiencias a que se refieren los artículos 787 setecientos ochenta y siete, 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis y 878 ochocientos setenta y ocho. \_\_\_\_\_

— Los apoderados tendrán facultad plena de decisión, para llegar a arreglos conciliatorios y para comparecer ante todas las autoridades en materia de trabajo relacionadas con el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo,



COTEJADO

COTEJADO



# Lic. José Manuel Cárdenas Ortega

NOTARIO PUBLICO NUMERO 98  
GUADALAJARA, JAL. REGION NOTARIAL 06.

9



Comisario, quien podrá ser reelecto indefinidamente y garantizará su gestión con fianza o depósito de \$ 1,000.00 (un mil pesos 00/100 moneda nacional), en dinero efectivo. \_\_\_\_\_

— **DECIMA QUINTA.** Cada año se practicará balance y de las utilidades líquidas que resulten se destinará cuando menos un 5% cinco por ciento para el fondo de reserva hasta que éste alcance a la quinta parte del capital social. Cuando disminuya por cualquier motivo será reconstituido de la misma manera. \_\_\_\_\_

— **DECIMA SEXTA.** En el balance se hará constar el capital social, la existencia en caja, las diversas cuentas que forman el activo y pasivo, las utilidades o pérdidas y los demás datos necesarios para mostrar claramente el estado económico de la sociedad. \_\_\_\_\_

— **DECIMA SEPTIMA.** El balance deberá estar concluido dentro de los 3 tres meses que sigan a la clausura del ejercicio social: \_\_\_\_\_

— El primer Ejercicio Fiscal de la empresa, será irregular, por lo que terminará el día 31 treinta y uno de Diciembre del año 2005 dos mil cinco, los demás comprenderán años naturales del 1o. primero de Enero al 31 treinta y uno de Diciembre de cada año. \_\_\_\_\_

— **DECIMA OCTAVA.** La Asamblea de Accionistas fijará los emolumentos del Administrador General Único o de los Consejeros y del Comisario y podrá decretar la formación de fondos especiales de reserva y previsión. \_\_\_\_\_

— **DECIMA NOVENA.** El sobrante de las utilidades líquidas, hechas las deducciones y aplicaciones a que se refieren las cláusulas anteriores, será distribuido entre los accionistas, cuando así lo acuerde la Asamblea, y como ésta lo acuerde. Todas las acciones tendrán igual derecho en la participación de utilidades y concurrirán de igual manera en la pérdida hasta donde alcance el capital que representen. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA.** La Asamblea General de Accionistas es el órgano supremo de la sociedad. Sus resoluciones serán cumplidas por el Presidente del Consejo, el Administrador General Único o por la persona que comisione directamente la Asamblea. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA PRIMERA.** Las Asambleas Generales de Accionistas, serán ordinarias y extraordinarias. Las Asambleas Ordinarias se reunirán por lo menos una vez al año dentro de los 4 cuatro meses que sigan a la clausura del ejercicio social y se ocupará, además de los siguientes, discutir, aprobar o modificar el balance, después de oído el informe del Comisario y tomar las medidas que juzgue oportunas, nombrar Administrador General Único o Consejeros Propietarios, Suplentes, Comisarios, y determinar los emolumentos correspondientes a unos y otro, si así lo estima conveniente. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA SEGUNDA.** Son Asambleas Extraordinarias las que se reúnen para tratar cualquiera de los asuntos a que se refiere el artículo 182 ciento ochenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA TERCERA.** La convocatoria deberá ser hecha por el Presidente del Consejo, o por el Administrador General Único o por Comisario, salvo lo dispuesto por los Artículos 168 ciento sesenta y ocho, 184 ciento ochenta y cuatro y 185 ciento ochenta y cinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles, o en su caso, por el Administrador General Único. La convocatoria, deberá ser hecha por la publicación de un aviso en el periódico Oficial del Estado, 15 quince días antes de la fecha señalada para la reunión. Podrá celebrarse válidamente una Asamblea de Accionistas, sin la publicación de la convocatoria, si está en ella presentada la totalidad de las acciones en el momento de la votación. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA CUARTA.** Para que una Asamblea General ordinaria se considere legalmente reunida deberá estar representado el 51% cincuenta y uno por ciento del capital en circulación, y sus resoluciones serán válidas cuando se tomen por mayoría de votos de los presentes. En las Asambleas Extraordinarias deberán estar representadas por lo



COTEJADO

COTEJADO



# Lic. José Manuel Cárdenas Ortega

NOTARIO PUBLICO NUMERO 98  
GUADALAJARA, JAL. REGION NOTARIAL 06.

11



— **FACULTADES GENERALES JUDICIALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS.**— Queda especialmente facultado el Apoderado para representar a la empresa otorgante, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos más amplios de los artículos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, primer párrafo y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes el artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco, primero y segundo párrafo, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana. —

— En consecuencia, el Apoderado queda facultado para representar a la empresa otorgante, ante personas físicas o morales, y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero sean judiciales (civiles o penales), administrativas o del trabajo, tanto del orden federal como local, en toda la extensión de la República Mexicana, en juicio o fuera de él, promover toda clase de juicios de carácter civil, administrativo, penal o laboral, incluyendo el juicio de amparo, seguirlos en todos los trámites y desistirse de ellos, interponer toda clase de recursos ordinarios y extraordinarios contra autos interlocutorios y definitivos, consentir los favorables y pedir revocación por contrario, contestar demandas que se interpongan en contra de la empresa otorgante; oponer incompetencia, renunciar al domicilio de la misma y someterla a otra jurisdicción, hacer sumisión expresa tácita; prorrogar jurisdicción, renunciar derechos reales y personales; formular y presentar querellas, denuncias y acusaciones, y coadyuvar con el ministerio público en procesos penales, pudiendo constituir a la empresas otorgante como parte civil en dichos procesos, y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite, reconocer firmas, documentos y redarguir de falsos los que se presenten por la contraria, presentar testigos, ver, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en árbitros y recusar magistrados, y demás funcionarios judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de ley, así como para nombrar peritos. —

## — **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.** —

— El Apoderado podrá ejercer poder general amplísimo para administrar los negocios y bienes sociales, en los términos más amplios del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, párrafo 2º. segundo del Código Civil Federal, su correlativo y concordante el 2207 dos mil doscientos siete, párrafo tercero, del Código Civil para el Estado de Jalisco y sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás estados de la República, firmando los documentos públicos o privados necesarios ante las Autoridades, ya sean Municipales, Estatales o Federales y en general ejecutar los actos de administración que sean necesarios para el ejercicio del presente poder y, finalmente, representar a la empresa otorgante ante toda clase de autoridades, en la forma más amplia para la defensa de sus intereses. —

## — **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE DOMINIO.** —

— Quedando especialmente facultado el Apoderado para adquirir, comprar, vender, enajenar, gravar, hipotecar, dar en fideicomiso, anticresis o prenda, celebrar toda clase de contratos con particulares o personas morales permitidos por la ley, en la forma, precio, plazo y condiciones que estime pertinentes, respecto de los bienes muebles, inmuebles o derechos propiedad de la empresa otorgante. —

## — **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACION EN EL AREA LABORAL.** —

— Mediante la delegación de la representación legal de la empresa otorgante, para representar a la misma en juicios o procedimientos laborales, en los términos y para los efectos a los que se refieren los artículos 11 once, 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete, 134 ciento treinta y cuatro, fracción III tercera, 523 quinientos veintitrés, 692 seiscientos noventa y dos, fracciones II segunda y III tercera, 694 seiscientos noventa y cuatro, 695 seiscientos noventa y cinco, 786 setecientos ochenta y seis, 787 setecientos ochenta y siete, 873 ochocientos setenta y tres, 874 ochocientos setenta y



COTEJADO

COTEJADO  
COTEJADO





— **FACULTADES GENERALES JUDICIALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS.**— Queda especialmente facultado el Apoderado para representar a la empresa otorgante, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos más amplios de los artículos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, primer párrafo y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes el artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco, primero y segundo párrafo, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana. —

— En consecuencia, el Apoderado queda facultado para representar a la empresa otorgante, ante personas físicas o morales, y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero sean judiciales (civiles o penales), administrativas o del trabajo, tanto del orden federal como local, en toda la extensión de la República Mexicana, en juicio o fuera de él, promover toda clase de juicios de carácter civil, administrativo, penal o laboral, incluyendo el juicio de amparo, seguirlos en todos los trámites y desistirse de ellos, interponer toda clase de recursos ordinarios y extraordinarios contra autos interlocutorios y definitivos, consentir los favorables y pedir revocación por contrario, contestar demandas que se interpongan en contra de la empresa otorgante; oponer incompetencia, renunciar al domicilio de la misma y someterla a otra jurisdicción, hacer sumisión expresa tácita; prorrogar jurisdicción, renunciar derechos reales y personales; formular y presentar querellas, denuncias y acusaciones, y coadyuvar con el ministerio público en procesos penales, pudiendo constituir a la empresas otorgante como parte civil en dichos procesos, y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite, reconocer firmas, documentos y redarguir de falsos los que se presenten por la contraria, presentar testigos, ver, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en árbitros y recusar magistrados, y demás funcionarios judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de ley, así como para nombrar peritos. —

— **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACIÓN.** —

— El Apoderado podrá ejercer poder general amplísimo para administrar los negocios y bienes sociales, en los términos más amplios del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, párrafo 2º. segundo del Código Civil Federal, su correlativo y concordante el 2207 dos mil doscientos siete, párrafo tercero, del Código Civil para el Estado de Jalisco y sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás estados de la República, firmando los documentos públicos o privados necesarios ante las Autoridades, ya sean Municipales, Estatales o Federales y en general ejecutar los actos de administración que sean necesarios para el ejercicio del presente poder y, finalmente, representar a la empresa otorgante ante toda clase de autoridades, en la forma más amplia para la defensa de sus intereses. —

— **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN EL ÁREA LABORAL.** —

— Mediante la delegación de la representación legal de la empresa otorgante, para representar a la misma en juicios o procedimientos laborales, en los términos y para los efectos a los que se refieren los artículos 11 once, 46 cuarenta y seis y 47 cuarenta y siete, 134 ciento treinta y cuatro, fracción III tercera, 523 quinientos veintitrés, 692 seiscientos noventa y dos, fracciones II segunda y III tercera, 694 seiscientos noventa y cuatro, 695 seiscientos noventa y cinco, 786 setecientos ochenta y seis, 787 setecientos ochenta y siete, 873 ochocientos setenta y tres, 874 ochocientos setenta y cuatro, 876 ochocientos setenta y seis, 878 ochocientos setenta y ocho, 880 ochocientos ochenta, 889 ochocientos ochenta y nueve, en relación a lo aplicable con las normas de los capítulos II segundo y XVII décimo Séptimo, del título catorce, todos de la Ley federal del Trabajo en vigor, con las atribuciones y derechos a los que en materia de personalidad se refieren dichos dispositivos legales; igualmente se confiere la representación patronal en los términos del artículo 11 once, de la Ley Federal del Trabajo citada. El Poder que se otorga, la representación legal que se delega y la



COTEJADO

COTEJADO



# Lic. José Manuel Cárdenas Ortega

15

NOTARIO PUBLICO NUMERO 98  
GUADALAJARA, JAL. REGION NOTARIAL 06.



la señora **MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR**, con Credencial para Votar con fotografía número de Folio 92522257 nueve, dos, cinco, dos, dos, dos, cinco, siete, Clave de Elector PNAGMA57112909M000 expedida por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral; respectivamente, documentos que considero idóneos y que bajo protesta de decir verdad manifiestan los comparecientes que éstos fueron obtenidos de conformidad con los requisitos que para tal caso señala la Autoridad que los emitió, documentos que yo el Notario doy fe tener a la vista, cuyas copias protocolo agregándolas a mi Libro de Documentos Generales bajo el número relativo a este instrumento. —

— c).- De conformidad con el Artículo 83 ochenta y tres de la Ley del Notariado en vigor, conceptúo a los comparecientes con capacidad legal para contratar y obligarse, en virtud de no observar en ellos signos externos que presuman lo contrario y así mismo no tener conocimiento ni notificación alguna de que hayan sido declarados o se encuentren sujetos a estado de interdicción y que por sus generales manifestaron ser: —

— El señor **CRISTÓBAL ÁLVAREZ PINTADO**, mexicano, mayor de edad, soltero, empleado, con domicilio en la Calzada del Águila número 150 ciento cincuenta en la Colonia Moderna, en ésta ciudad, quien nació en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 25 veinticinco de Septiembre de 1985 mil novecientos ochenta y cinco; y quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPC850925AGA letras "A", "A", "P", "C", ocho, cinco, cero, nueve, dos, letras "A", "G", "A", Folio E 6625033 letra "E", números seis, seis, dos, cinco, cero, tres, tres, la cual doy fe tener a la vista y que insertaré en el primer testimonio que de la presente se expida de conformidad con la Resolución Miscelánea Fiscal número 2.3.12 dos, punto, tres, punto, doce para el año fiscal 2004 dos mil cuatro 2005 dos mil cinco. —

— El señor **JAVIER ÁLVAREZ PINTADO**, mexicano mayor de edad, soltero, empleado, con domicilio en la Calzada del Águila número 150 ciento cincuenta en la Colonia Moderna, en ésta ciudad, quien nació en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 02 dos de Octubre de 1979 mil novecientos setenta y nueve; y quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPJ791002NK5 letras "A", "A", "P", "J", nueve, uno, cero, cero, dos, letras "N", "K", número cinco, Folio E 6629730 letra "E" números seis, seis, dos, nueve, siete, tres, cero, la cual doy fe tener a la vista y que insertaré en el primer testimonio que de la presente se expida de conformidad con la Resolución Miscelánea Fiscal número 2.3.12 dos, punto, tres, punto, doce para el año fiscal 2004 dos mil cuatro 2005 dos mil cinco. —

— El señor **DIEGO ÁLVAREZ PINTADO**, mexicano, mayor de edad, soltero, empleado, con domicilio en la Calzada del Águila número 150 ciento cincuenta en la Colonia Moderna, en ésta ciudad, quien nació en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 22 veintidós de Enero de 1983 mil novecientos ochenta y tres; y quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPD830122KD8 letras "A", "A", "P", "D", ocho, tres, cero, uno, dos, dos, letras "K", "D", número ocho, Folio E 6625031 letra "E", números seis, seis, dos, cinco, cero, tres, uno, la cual doy fe tener a la vista y que insertaré en el primer testimonio que de la presente se expida de conformidad con la Resolución Miscelánea Fiscal número 2.3.12 dos, punto, tres, punto, doce para el año fiscal 2004 dos mil cuatro 2005 dos mil cinco. —

— La señorita **MARILU ÁLVAREZ PINTADO**, mexicana, mayor de edad, soltera, estudiante, con domicilio en la Calzada del Águila número 150 ciento cincuenta en la Colonia Moderna, en ésta ciudad, quien nació en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 24 veinticuatro de Junio de 1984 mil novecientos ochenta y cuatro; y quien cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPM840624TN9 letras "A", "A", "P", "M", ocho, cuatro, cero, seis, dos, cuatro, letras "T", "N", número nueve, Folio E 6625029 letra "E", números seis, seis, dos, cinco, cero, dos, nueve, la cual doy fe tener a la vista y que insertaré en el primer testimonio que de la presente se expida de conformidad con la



*COTEJADO*

*COTEJADO*



# Lic. José Manuel Cárdenas Ortega

NOTARIO PUBLICO NUMERO 98  
GUADALAJARA, JAL. REGION NOTARIAL 06.

17



cuyos socios o accionistas deban solicitar su inscripción en el registro federal de contribuyentes, la clave correspondiente a cada socio o accionista, o, en su caso, verificar que dicha clave aparezca en los documentos señalados. Para ello, se cerciorarán de que dicha clave concuerde con la cédula respectiva.-....." y estando enterados y conformes con lo anterior, la ratifican y firman en unión del suscrito Notario que autoriza y estampa su sello siendo las 14:30 catorce horas treinta minutos del día 1º primero del mes Junio del año 2005 dos mil cinco.-  
Doy Fe.- Firmado.- 05 cinco firmas ilegibles.- Rúbricas.- Autorizo enseguida esta escritura con mi firma y sello.-  
Doy fe.- Firmado: Licenciado José Manuel Cárdenas Ortega.- Rúbrica.- El sello de autorizar. \_\_\_\_\_

## NOTAS AL CALCE DE LA ESCRITURA

=== "Bajo los números del 456 al 461 cuatrocientos cincuenta y seis al cuatrocientos sesenta y uno, agrego al Apéndice de este Tomo copia de los avisos: al Archivo de Instrumentos Públicos, el aviso a la Oficina de Recaudación Fiscal que ampara el pago por concepto de Impuesto sobre Negocios Jurídicos e Instrumentos Notariales, el original de permiso expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores y el aviso de uso del mismo; las copias de los Registros Federales de Contribuyentes y las copias de las identificaciones de los comparecientes".-Guadalajara, Jalisco, a 23 veintitrés de Agosto del año 2005 dos mil cinco.- Firmado: Rúbrica: José Manuel Cárdenas Ortega. \_\_\_\_\_

## INSERTOS:

---Los comparecientes me exhiben las cédulas de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes las cuales a continuación se insertan. \_\_\_\_\_

--- "Al margen superior izquierdo un recuadro.- dentro SHCP.- un logotipo.- SAT.- Servicio de Administración Tributaria.- CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL.- CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE.- AIN050601SM3.- En el fondo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL.- ALPIN INMOBILIARIA SA DE CV.- FOLIO G 6633382.- JAL-10/06/2005-E.- vIkemSMCn+." \_\_\_\_\_

--- "Al margen superior izquierdo un recuadro.- dentro SHCP.- un logotipo.- SAT.- Servicio de Administración Tributaria.- CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL.- CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE.- AAPC850925AGA.- En el fondo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL.- ALVAREZ PINTADO CRISTOBAL.- CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN....." \_\_\_\_\_

--- "Al margen superior izquierdo un recuadro.- dentro SHCP.- un logotipo.- SAT.- Servicio de Administración Tributaria.- CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL.- CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE.- AAPJ791002NK5.- En el fondo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL.- ALVAREZ PINTADO JAVIER.- CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN AAPJ791002HJCLNV00.- FOLIO E 6629730.- JAL-15/10/1999-R.- wtt0yVQcpvm." \_\_\_\_\_

--- "Al margen superior izquierdo un recuadro.- dentro SHCP.- un logotipo.- SAT.- Servicio de Administración Tributaria.- CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL.- CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE.- AAPD830122KD8.- En el fondo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-



COTEJADO

COTEJADO



# Lic. José Manuel Cárdenas Ortega

NOTARIO PUBLICO NUMERO 98  
GUADALAJARA, JAL. REGION NOTARIAL 06.

19



— "ART. 2554.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. En los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. Cuando se quisieren limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales. Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".

— Doy fe que los anteriores insertos concuerdan fielmente con sus originales que tuve a la vista.

— SACOSE DE SU MATRIZ ESTE PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN QUE VA EN (10) DIEZ FOJAS UTILES DEBIDAMENTE COTEJADO, CORREGIDO Y FIRMADO, PARA ALPIN INMOBILIARIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE.- DOY FE.

— GUADALAJARA, JALISCO, AGOSTO 23 VEINTITRES DEL AÑO 2005 DOS MIL CINCO.



COTEJADO

COTEJADO



JALISCO

## BOLETA DE INSCRIPCION

EL ACTO DESCRITO EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO

FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No.

27784 \* 1



Control Interno Fecha de Prelación

25 \* 25 / AGOSTO / 2005

Antecedentes Registrales:

PRIMERA INSCRIPCION.

RFC / No. de Serie:

Denominación

ALPIN INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

Afectaciones al:

Folio ID Acto

Descripción

Fecha  
Registro

Registro

27784 1 M4 Constitución de sociedad

30-08-2005

1

Caracteres de Autenticidad de Inscripción: 4b14e26bb3019b4b2e5b8dc5dfb4e2c517ef416e

Derechos de Inscripción

Fecha 24 AGOSTO 2005

Importe \$1,280.00

Subsidio \$.00

Boleta de Pago No.: 9794581

EL CALIFICADOR: 329

GABRIEL HERNANDEZ GOMEZ

COTEJADO

EL DIRECTOR JURIDICO Y DE COMERCIO

LIC. FRANCISCO JAVIER MORA ACOSTA







--- Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes: \_\_\_\_\_

--- **CLAU S U L A S :** \_\_\_\_\_

--- **PRIMERA.**- Los señores **CRISTÓBAL, JAVIER, DIEGO y MARILU**, todos de Apellidos **ÁLVAREZ PINTADO**, y los menores de edad **JUAN PEDRO e IVANA**, ambos de Apellidos **ÁLVAREZ PINTADO**, estos últimos representados en este acto por su el padre señor **FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO**, todos por su propio derecho, constituyen una **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, 100% cien por ciento mexicana, que se denominará "**ALPIN INMOBILIARIA**", esta denominación al ser empleada será seguida de las palabras **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** o de sus iniciales **S.A. de C.V.** \_\_\_\_\_

--- **SEGUNDA.**- El domicilio de la sociedad será: en la zona conurbada de la ciudad de **Guadalajara, Jalisco**, que comprende los municipios de Guadalajara, Zapopan, Tlaquepaque y Tonalá; sin embargo podrá establecer agencias o sucursales en cualquier parte de la República o del Extranjero y someterse a los domicilios convencionales en los contratos que celebre, los accionistas quedan sometidos, en cuanto a sus relaciones con la Sociedad a la Jurisdicción de los Tribunales y Autoridades del domicilio de la Sociedad, con renuncia expresa del fuero de sus respectivos domicilios personales. La duración de la sociedad será de **99 noventa y nueve años** que empezarán a contarse desde la fecha de esta escritura. \_\_\_\_\_

--- **TERCERA.**- El objeto de la Sociedad será: \_\_\_\_\_

--- a).- Construcción, remodelación, ampliación, mantenimiento, reparación, administración, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, corretaje, compra, venta, consignación, importación y exportación de toda clase de bienes muebles e inmuebles. \_\_\_\_\_

--- b).- Realizar, supervisar, o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, urbanizaciones, fraccionamientos, instalaciones, demoliciones, excavaciones, estudios de suelo y materiales, obras hidráulicas, eléctricas, alcantarillado, pavimentación. \_\_\_\_\_

--- d).- Prestar toda clase de asesorías y servicios conexos o relacionados con el objeto de la sociedad. \_\_\_\_\_

--- d).- Elaborar y realizar toda clase de proyectos, planos, estudios, presupuestos, investigaciones, levantamientos, relacionados con la construcción. \_\_\_\_\_

--- e).- La fabricación, compra, venta, consignación, comisión, transporte, mediación, distribución de materiales para la construcción. \_\_\_\_\_

--- f).- Llevar a cabo todos los actos comerciales y celebrar todo tipo de contratos propios de una inmobiliaria. \_\_\_\_\_

--- g).- La compra, venta, distribución, comercialización, comisión, representación, arrendamiento, importación, y exportación de toda clase de accesorios, partes y refacciones automotrices. \_\_\_\_\_

--- h).- La prestación de servicios de mantenimiento automotriz y taller en general así como la compra, venta, importación y exportación de equipo, repuestos, accesorios y complementos necesarios para el mantenimiento de automotores de cualquier tipo. \_\_\_\_\_

--- i).- Comprar, vender, tomar y dar en arrendamiento y comodato toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales o personales sobre ellos que sean necesarios o convenientes para su objeto social o para las operaciones de sociedades mercantiles. \_\_\_\_\_

--- j).- La fabricación, compra, venta, permuta, distribución, consignación, importación y exportación de toda clase de artículos y productos de lícito comercio. \_\_\_\_\_





4/  
QUE SEAN TITULARES, ASÍ COMO DE LOS BIENES, DERECHOS, CONCESIONES, PARTICIPACIONES O INTERESES DE QUE SEA TITULAR ESTA SOCIEDAD, O BIEN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DE LOS CONTRATOS EN QUE SEA PARTE ESTA SOCIEDAD CON AUTORIDADES MEXICANAS Y A NO INVOCAR, POR LO MISMO, LA PROTECCIÓN DE SU GOBIERNO, BAJO LA PENA EN CASO CONTRARIO, DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN, LAS PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HUBIEREN ADQUIRIDO.\* \_\_\_\_\_

— **QUINTA.**- El capital de la Sociedad es de: \_\_\_\_\_

\$ 54,000.00 (CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) Mínimo; Máximo ilimitado, el cual ===== estará representado por 54 cincuenta y cuatro acciones con valor nominal de \$ 1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) cada una, integralmente suscritas y totalmente pagadas como sigue: \_\_\_\_\_

— El señor **CRISTÓBAL ÁLVAREZ PINTADO**, suscribe 9 nueve acciones cuyo valor nominal de: \$ 9,000.00 (NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), paga en dinero efectivo a la Sociedad. \_\_\_\_\_

— El señor **JAVIER ÁLVAREZ PINTADO**, suscribe 9 nueve acciones, cuyo valor nominal de: \$ 9,000.00 (NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), paga en dinero efectivo a la Sociedad. \_\_\_\_\_

— El señor **DIEGO ÁLVAREZ PINTADO**, suscribe 9 nueve acciones, cuyo valor nominal de \$ 9,000.00 (NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), paga en dinero efectivo a la Sociedad. \_\_\_\_\_

— La señorita **MARILU ÁLVAREZ PINTADO**, suscribe 9 nueve acciones, cuyo valor nominal de \$ 9,000.00 (NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), paga en dinero efectivo a la Sociedad. \_\_\_\_\_

— El menor **JUAN PEDRO ÁLVAREZ PINTADO**, suscribe 9 nueve acciones, cuyo valor nominal de \$ 9,000.00 (NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), paga en dinero efectivo a la Sociedad. \_\_\_\_\_

— El menor **IVANA ÁLVAREZ PINTADO**, suscribe 9 nueve acciones, cuyo valor nominal de \$ 9,000.00 (NUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), paga en dinero efectivo a la Sociedad. \_\_\_\_\_

— **SEXTA.**- Las acciones serán nominativas. La Sociedad deberá llevar un Libro de Registro de Acciones en Circulación, en donde se haga constar el nombre, domicilio, nacionalidad de cada uno y una columna para los movimientos que sobre ellos se registren. \_\_\_\_\_

— De conformidad con lo que previenen los artículos 129 ciento veintinueve y 130 ciento treinta de la Ley General de Sociedades Mercantiles se establece: \_\_\_\_\_

— a) La sociedad considera como dueño de las acciones a quien aparezca inscrito en el mencionado Libro de Registro de que antes se hable. \_\_\_\_\_

— b) Los titulares de las acciones nominativas no podrán disponer de éstas en ninguna forma, gravarlas o enajenarlas, si no es con la autorización previa y por escrito del Administrador o del Consejo de Administración, quien podrá negociar la autorización designando entonces un comprador de las acciones al valor en Libros. \_\_\_\_\_

— Si las propias acciones pudieran quedar fuera del patrimonio del titular por acción deducida o por derecho ejercitado por cualquier tercero, queda determinado expresamente que se deberá llamar al Administrador o al Consejo de Administración para que ejercite la facultad que aquí se le confiere, señalando comprador, si no acepta a dicho tercero como sucesor, en la forma y términos que se establecen anteriormente. \_\_\_\_\_

— c) Cualquier acto ejecutado en contravención a lo que se estipula, no surtirá efecto de ninguna especie. \_\_\_\_\_

— d) El valor en Libros se establecerá por el promedio de dos dictámenes que emitan personas que nombren dos Instituciones de Crédito Locales con Departamento Fiduciario, a solicitud del Administrador o del propio Consejo de Administración, y que se referirá al último balance general anual que hubiere practicado la Sociedad considerando sus



mil doscientos siete del Código Civil del Estado de Jalisco, 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal, y 9º. Noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, así como sus correlativos de los Códigos Civiles en los demás Estados de la República Mexicana. \_\_\_\_\_

— Estableciéndose las facultades en forma enunciativa y no limitativa de la siguiente manera: \_\_\_\_\_

— a).- **FACULTADES GENERALES JUDICIALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS.**- Quedan especialmente facultados los Apoderados para representar a la empresa otorgante, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos más amplios de los artículos 2,554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, primer párrafo y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete del Código Civil Federal y sus correlativos y concordantes el artículo 2207 dos mil doscientos siete del Código Civil vigente del Estado de Jalisco, primero y segundo párrafo, así como sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás Estados de la República Mexicana. \_\_\_\_\_

— En consecuencia, los Apoderados quedan facultados para representar a la empresa otorgante, ante personas físicas o morales, y ante toda clase de autoridades de cualquier fuero sean judiciales (civiles o penales), administrativas o del trabajo, tanto del orden federal como local, en toda la extensión de la República Mexicana, en juicio o fuera de él, promover toda clase de juicios de carácter civil, administrativo, penal o laboral, incluyendo el juicio de amparo, seguirlos en todos los trámites y desistirse de ellos, interponer toda clase de recursos ordinarios y extraordinarios contra autos interlocutorios y definitivos, consentir los favorables y pedir revocación por contrario, contestar demandas que se interpongan en contra de la empresa otorgante; oponer incompetencia, renunciar al domicilio de la misma y someterla a otra jurisdicción, hacer sumisión expresa tácita; prorrogar jurisdicción, renunciar derechos reales y personales; formular y presentar querellas, denuncias y acusaciones, y coadyuvar con el ministerio público en procesos penales, pudiendo constituir a la empresa otorgante como parte civil en dichos procesos, y otorgar perdones cuando a su juicio el caso lo amerite, reconocer firmas, documentos y redarguir de falsos los que se presenten por la contraria, presentar testigos, ver, articular y absolver posiciones, transigir y comprometer en árbitros y recusar magistrados, y demás funcionarios judiciales, sin causa, con causa o bajo protesta de ley, así como para nombrar peritos. \_\_\_\_\_

— b).- **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE ADMINISTRACION.** \_\_\_\_\_

— Los Apoderados podrán ejercer poder general amplísimo para administrar los negocios y bienes sociales, en los términos más amplios del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro, párrafo 2º. segundo del Código Civil Federal, su correlativo y concordante el 2207 dos mil doscientos siete, párrafo tercero, del Código Civil para el Estado de Jalisco y sus correlativos y concordantes de los Códigos Civiles para los demás estados de la República, firmando los documentos públicos o privados necesarios ante las Autoridades, ya sean Municipales, Estatales o Federales y en general ejecutar los actos de administración que sean necesarios para el ejercicio del presente poder y, finalmente, representar a la empresa otorgante ante toda clase de autoridades, en la forma más amplia para la defensa de sus intereses. \_\_\_\_\_

— c).- **FACULTADES PARA EJERCITAR ACTOS DE DOMINIO.** \_\_\_\_\_

— Quedando especialmente facultados los Apoderados para adquirir, comprar, vender, enajenar, gravar, hipotecar, dar en fideicomiso, anticresis o prenda, celebrar toda clase de contratos con particulares o personas morales permitidos por la ley, en la forma, precio, plazo y condiciones que estimen pertinentes, respecto de los bienes muebles, inmuebles o derechos propiedad de la empresa otorgante. \_\_\_\_\_





8  
así como INFONAVIT, IMSS, AFORE Y FONACOT, y para realizar todas las gestiones y trámites para la solución de los asuntos que se les ofrezcan, a los que comparecen con el carácter de representantes de la empresa otorgante, en los términos del artículo 11 once de la Ley Federal del Trabajo, que determina "Los Directores, Administradores, Gerente y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración de la empresa o establecimientos, serán consideradas representantes del patrón y en tal concepto se obligan en sus relaciones con los trabajadores".

— f).- **PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION ADUANAL.**

— Tan amplio y bastante como en derecho proceda para que los Apoderados suscriban y tramiten las solicitudes de permisos de importación y exportación, de toda clase de bienes o mercancías consignadas por o a nombre de la empresa otorgante, así como las solicitudes de modificaciones o prórrogas de los mismos, ante la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Banco de México, el Banco Nacional de Comercio Exterior, y ante cualquier otra persona, organismo o autoridad que se requiera, para que soliciten, tramiten, gestionen y obtengan los Registros que las disposiciones gales o Reglamentarias establezcan y celebren por lo tanto cualquier acto que sea necesario o conveniente, a fin de dar eficaz y cabal cumplimiento al presente mandato.

— g).- **AUTORIZAR PARA OTORGAR FACULTADES Y REVOCACION DE PODERES.**

— Los apoderados tendrán las más amplias facultades para otorgar y revocar a terceras personas, bajo su responsabilidad, en todo o en parte las facultades que mediante este instrumento se les confieren, conservando no obstante su ejercicio, pudiendo reservar a su criterio dichos otorgamientos.

— h).- **PODER PARA ACUDIR ANTE LA PROCURADURIA FEDERAL DEL CONSUMIDOR.**

— El apoderado podrá representar a la Sociedad en todos y cada uno de los asuntos relacionados con la Procuraduría federal del Consumidor, compareciendo en cualquiera de sus Delegaciones en el Distrito Federal y demás estados de la República, pudiendo ocurrir a cualesquier procedimiento sometiéndolo o no a compromiso arbitral, aceptando o repudiando soluciones, interponiendo los recursos que procedan y en general hacer todo cuanto de hecho y por derecho correspondiere efectuar a la mandante en uso de las facultades que se le confieren ya que son en forma enunciativa y no limitativa.

— i).- **FACULTADES PARA ABRIR CUENTA DE CHEQUES.**

— El apoderado tendrá toda clase de facultades para acudir ante cualquiera Institución Bancaria a fin de abrir cualquier clase de cuenta de cheques a nombre de la poderdante y girar los cheques respectivos, teniendo asimismo él o los apoderados designados la firma reconocida para llevar a cabo cualquier movimiento en dichas cuentas.

— **DECIMA PRIMERA.**— La Asamblea, el Administrador General Único o el Consejo de Administración, podrán nombrar Director General, Gerentes y Apoderados que tendrán las facultades que constan en el mandato que les sea otorgado.

— **DECIMA SEGUNDA.**— El cargo de Consejero será personal y no podrá desempeñarse por medio de representantes. Garantizará su gestión con fianza o depósito de:

\$ 1,000.00 (un mil pesos 00/100 moneda nacional), en dinero efectivo.

— **DECIMA TERCERA.**— El Administrador General Único o los consejeros continuarán en el desempeño de sus funciones, aún cuando hubiere concluido el plazo para el que hubieren sido electos, mientras no se haga nuevo nombramiento y el designado no tome posesión de su cargo.

— **DECIMA CUARTA.**— La vigilancia de la sociedad estará a cargo de un Comisario, que podrá ser o no accionistas y que tendrá las facultades, obligaciones y responsabilidades que se establecen en la Sección 4ta. cuarta del capítulo 5o. quinto de la Ley General de Sociedades Mercantiles. La Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas, nombrará al





10  
menos las tres cuartas partes del capital social en circulación y las resoluciones se tomarán por voto de accionistas que represente más de la mitad del capital social. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA QUINTA.**- Si la Asamblea Ordinaria o Extraordinaria no pudiere celebrarse el día señalado para su reunión, se hará segunda convocatoria y en la junta se resolverá sobre los asuntos indicados en la orden del día, cualquiera que sea el número de acciones representadas, si se trata de Asamblea Ordinaria, pero si fuere Extraordinaria se requerirá siempre una asistencia superior al 50% cincuenta por ciento del capital social, y las votaciones se tomarán por el voto favorable del número de accionistas que representen más de la mitad del capital social en circulación. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA SEXTA.**- Los accionistas podrán representarse en las Asambleas por mandatario, bastando carta poder. Las Asambleas serán precedidas por el Administrador General Único o por el Presidente del Consejo; a falta de este, por la empresa que comisionen directamente los accionistas. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA SEPTIMA.**- Los accionistas deberán depositar cuando menos con 24 veinticuatro horas de anticipación a la fecha de la Asamblea, sus acciones, en una Institución de Crédito o en la Administración de la Sociedad, para que les extienda la correspondiente tarjeta de entrada. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA OCTAVA.**- La Sociedad se disolverá por las causas que señala el artículo 229 doscientos veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles. \_\_\_\_\_

— **VIGESIMA NOVENA.**- Disuelta la sociedad se pondrá en liquidación. La Asamblea General de Accionistas nombrará uno o más liquidadores, quienes en el término que les sea señalado por la misma Asamblea, concluirán las operaciones sociales que hubieren quedado pendientes al tiempo de la disolución, cobrarán lo que se deba a la Sociedad y pagarán lo que ella deba y venderán los bienes sociales, liquidarán a cada socio su haber social y practicarán el balance final de liquidación. \_\_\_\_\_

— **TRIGESIMA.**- En todo lo previsto en esta escritura, se estará a lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Mercantiles y de acuerdo por lo mandado en el artículo 6 seis de este ordenamiento, lo estipulado en esta escritura constituye los Estatutos de la Sociedad que aquí se forma. \_\_\_\_\_

— **TRIGESIMA PRIMERA.**- Los accionistas constituidos en Primera Asamblea acuerdan que la Sociedad se rija durante su primer ejercicio o hasta nueva designación por un **ADMINISTRADOR GENERAL UNICO**, eligiendo para ese cargo al señor Licenciado **FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO**, quien acepta su cargo y protesta su fiel y leal desempeño, contando desde luego, con las más amplias facultades previstas por la Cláusula Décima y Décima Primera de los Estatutos. \_\_\_\_\_

— Se designa como **COMISARIO** al señor Contador Público **MANUEL MACHUCA FLORES**, quien acepta el cargo y constituye la garantía prevista por estos estatutos. \_\_\_\_\_

— Tanto el Administrador General Único como el Comisario, estando presentes, aceptan el cargo conferido y protestan su legal desempeño, por tanto, se les dícierne en debida forma, toda vez que han garantizado su desempeño, conforme a estos Estatutos. \_\_\_\_\_

— **TRIGESIMA SEGUNDA.**- Los accionistas reunidos en primera asamblea, acuerdan designar al señor **JAVIER ÁLVAREZ PINTADO**, como **APODERADO GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, Y DE DOMINIO Y EN MATERIA LABORAL**, gozado de las siguientes facultades que se citan de manera enunciativa más no limitativa: \_\_\_\_\_



cuatro, 876 ochocientos setenta y seis, 878 ochocientos setenta y ocho, 880 ochocientos ochenta, 889 ochocientos ochenta y nueve, en relación a lo aplicable con las normas de los capítulos II segundo y XVII décimo Séptimo, del título catorce, todos de la Ley federal del Trabajo en vigor, con las atribuciones y derechos a los que en materia de personalidad se refieren dichos dispositivos legales; igualmente se confiere la representación patronal en los términos del artículo 11 once, de la Ley Federal del Trabajo citada. El Poder que se otorga, la representación legal que se delega y la representación patronal que se confiere mediante el presente instrumento, se ejercitará con las siguientes facultades, que se enumeran en forma enunciativa y no limitativa, los apoderados designados podrán actuar ante o frente al o a los sindicatos, con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de conflictos colectivos; podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales, en general para todos los asuntos obrero-patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a las que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; podrán así mismo comparecer ante las juntas de conciliación y arbitraje, ya sean locales o federales. —

— En consecuencia, el Apoderado, en representación de la empresa otorgante, podrá comparecer a juicio laboral, con todas las atribuciones y facultades, además llevará la representación patronal, para efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicio o fuera de él, en los términos de los artículos 11 once y 692 seiscientos noventa y dos de la Ley Federal del Trabajo, ante las Juntas Locales y Federales de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, concurrir con ese carácter a las Audiencias conciliatorias, con facultades para celebrar convenios y obligar a la empresa a su cumplimiento, pudiendo también absolver posiciones en representación de la mandante, intentar toda clase de acciones de carácter laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, alegar, interponer toda clase de recursos en materia laboral y en general representar a la poderdante en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su total culminación y en especial para que concurra con el carácter de patrón a las Audiencias a que se refieren los artículos 787 setecientos ochenta y siete, 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis y 878 ochocientos setenta y ocho. —

— El apoderado tendrá facultades plenas de decisión, para llegar a arreglos conciliatorios y para comparecer ante todas las autoridades en materia de trabajo relacionadas con el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo, así como INFONAVIT, IMSS, AFORE Y FONACOT, y para realizar todas las gestiones y trámites para la solución de los asuntos que se les ofrezcan, al que comparezca con el carácter de representante de la empresa otorgante, en los términos del artículo 11 once de la Ley Federal del Trabajo, que determina "Los Directores, Administradores, Gerente y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración de la empresa o establecimientos, serán consideradas representantes del patrón y en tal concepto se obligan en sus relaciones con los trabajadores". —

#### — AUTORIZAR PARA OTORGAR FACULTADES Y PODERES. —

— El apoderado tendrá las más amplias facultades para otorgar a terceras personas, bajo su responsabilidad, en todo o en parte las facultades que mediante este instrumento se les confieren, conservando no obstante su ejercicio, pudiendo reservar a su criterio dichos otorgamientos. —

— **TRIGESIMA TERCERA.**— Los accionistas reunidos en primera asamblea, acuerdan designar al señor Licenciado en Contaduría Pública **JORGE ALBERTO PEDROZA MENDOZA**, se le otorga **PODER GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y EN MATERIA LABORAL**, gozado de las siguientes facultades que se citan de manera enunciativa más no limitativa: —





14

representación patronal que se confiere mediante el presente instrumento, se ejercerá con las siguientes facultades, que se enumeran en forma enunciativa y no limitativa, los apoderados designados podrán actuar ante o frente al o a los sindicatos, con los cuales existan celebrados contratos colectivos de trabajo, y para todos los efectos de conflictos colectivos; podrán actuar ante o frente a los trabajadores personalmente considerados y para todos los efectos de conflictos individuales, en general para todos los asuntos obrero-patronales y para ejercitarse ante cualesquiera de las autoridades del trabajo y servicios sociales a las que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; podrán así mismo comparecer ante las juntas de conciliación y arbitraje, ya sean locales o federales. —

— En consecuencia, el Apoderado, en representación de la empresa otorgante, podrá comparecer a juicio laboral, con todas las atribuciones y facultades, además llevarán la representación patronal, para efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en juicio o fuera de él, en los términos de los artículos 11 once y 692 seiscientos noventa y dos de la Ley Federal del Trabajo, ante las Juntas Locales y Federales de Conciliación y de Conciliación y Arbitraje, concurrir con ese carácter a las Audiencias conciliatorias, con facultades para celebrar convenios y obligar a la empresa a su cumplimiento, pudiendo también absolver posiciones en representación de la mandante, intentar toda clase de acciones de carácter laboral, contestar demandas, oponer excepciones, ofrecer y rendir pruebas, alegar, interponer toda clase de recursos en materia laboral y en general representar a la poderdante en toda clase de juicios de carácter laboral hasta su total culminación y en especial para que concurra con el carácter de patrón a las Audiencias a que se refieren los artículos 787 setecientos ochenta y siete, 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis y 878 ochocientos setenta y ocho. —

— El apoderado tendrá facultad plena de decisión, para llegar a arreglos conciliatorios y para comparecer ante todas las autoridades en materia de trabajo relacionadas con el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo, así como INFONAVIT, IMSS, AFORE Y FONACOT, y para realizar todas las gestiones y trámites para la solución de los asuntos que se le ofrezcan, al que comparezca con el carácter de representante de la empresa otorgante, en los términos del artículo 11 once de la Ley Federal del Trabajo, que determina "Los Directores, Administradores, Gerente y demás personas que ejerzan funciones de dirección o administración de la empresa o establecimientos, serán consideradas representantes del patrón y en tal concepto se obligan en sus relaciones con los trabajadores". —

#### FE NOTARIAL

— EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE: —

— a) Que los insertos que contiene este instrumento, concuerdan fielmente con sus originales que tuve a la vista y a los cuales me remito. —

— b).- Que los comparecientes se identificaron a mi satisfacción en los términos del Artículo 90 noventa de la Ley del notariado en vigor, el señor **CRISTÓBAL ÁLVAREZ PINTADO**, con su Pasaporte Mexicano número 98140074244 nueve, ocho, uno, cuatro, cero, cero, siete, cuatro, dos, cuatro, cuatro, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores de los Estados Unidos Mexicanos; el señor **JAVIER ÁLVAREZ PINTADO**, con Credencial para Votar con fotografía número de Folio 136420067 uno, tres, seis, cuatro, dos, cero, cero, seis, siete, Clave de Elector ALPNJV79100214H100 expedida por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral; el señor **DIEGO ÁLVAREZ PINTADO**, con Credencial para Votar con fotografía número de Folio 136406938 uno, tres, seis, cuatro, cero, seis, nueve, tres, ocho, Clave de Elector ALPNDG83012214H300 expedido por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral; la señorita **MARILU ÁLVAREZ PINTADO**, con Pasaporte Mexicano número 98140072711 nueve, ocho, uno, cuatro, cero, cero, siete, dos, siete, uno, uno, expedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores de los Estados Unidos Mexicanos y;



Resolución Miscelánea Fiscal número 2.3.12 dos, punto, tres, punto, doce para el año fiscal 2004 dos mil cuatro 2005 dos mil cinco. \_\_\_\_\_

— La señora **MARIA DE LA LUZ PINTADO AGUILAR**, mexicana, mayor de edad, casada, dedicada al hogar, con domicilio en la Calzada del Águila número 150 ciento cincuenta en la Colonia Moderna, en ésta ciudad, quien nació en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 29 veintinueve de Noviembre de 1957 mil novecientos cincuenta y siete; quien manifiesta bajo protesta de decir verdad que sus representados **JUAN PEDRO ÁLVAREZ PINTADO**, es mexicano, menor de edad, soltero, estudiante, con el mismo domicilio, quien nació en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 14 catorce de Julio de 1990 mil novecientos cincuenta; y que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPJ9007149EA letras "A", "A", "P", "J", nueve, cero, cero, siete, uno, cuatro, nueve letras "E", "A", Folio E 6625032 letra "E", números seis, seis, dos, cinco, cero, tres, dos, la cual doy fe tener a la vista y que insertaré en el primer testimonio que de la presente se expida de conformidad con la Resolución Miscelánea Fiscal número 2.3.12 dos, punto, tres, punto, doce para el año fiscal 2004 dos mil cuatro 2005 dos mil cinco; y la señorita **IVANA ÁLVAREZ PINTADO**, es mexicana, menor de edad, soltera, estudiante, con el mismo domicilio, quien nació en ésta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 11 once de Marzo de 1993; y que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes AAPJ930311K72 letras "A", "A", "P", "I", nueve, tres, cero, tres, uno, uno, letras "K", números siete, dos, Folio E 6688866 letra "E", números seis, seis, ocho, ocho, ocho, seis, seis, la cual doy fe tener a la vista y que insertaré en el primer testimonio que de la presente se expida de conformidad con la Resolución Miscelánea Fiscal número 2.3.12 dos, punto, tres, punto, doce para el año fiscal 2004 dos mil cuatro 2005 dos mil cinco. \_\_\_\_\_

— d) Que en cuanto al Impuesto sobre la Renta y bajo protesta de decir verdad manifiestan los comparecientes al tenor de los Artículos de Ley, estar al corriente en el pago de dicho Impuesto sin que me lo hayan acreditado en este acto por no traer las constancias respectivas, manifestaciones que hicieron bajo protesta de decir verdad, habiéndoles hecho las advertencias a que se refieren los artículos 106 ciento seis de la Ley del Impuesto Sobre la Renta y los artículos 79 setenta y nueve y 81 ochenta y uno del Código Fiscal de la Federación, previamente a la autorización de este instrumento público. \_\_\_\_\_

— e) En los términos del artículo 85 ochenta y cinco de la Ley del Notariado en vigor, se hace constar que se advirtió a los comparecientes, sobre la obligación de registrar este instrumento. \_\_\_\_\_

— f) LEI lo anterior a los comparecientes, quienes advertidos de sus consecuencias, alcance, valor y fuerza legal, hice de su conocimiento el contenido de los párrafos séptimo y octavo del Artículo 27 veintisiete del Código Fiscal de la Federal, que a continuación se insertan: "..... **Los fedatarios públicos exigirán solicitud de inscripción en el RFC.**- Los fedatarios públicos exigirán a los otorgantes de las escrituras públicas en que se haga constar actas constitutivas, de fusión, escisión o de liquidación de personas morales, que comprueben dentro del mes siguiente a la firma que han presentado solicitud de inscripción, o aviso de liquidación o de cancelación, según sea el caso, en el registro federal de contribuyentes, de la persona moral de que se trate, debiendo asentar en su protocolo la fecha de su presentación; en caso contrario, el fedatario deberá informar de dicha omisión a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público dentro del mes siguiente a la autorización de la escritura.- **Asentar la clave del RFC de socios, en actas constitutivas.**- Asimismo, los fedatarios público deberán asentar en las escrituras públicas en que hagan constar actas constitutivas y demás actas de asamblea de personas morales





18  
NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL.- **ALVAREZ PINTADO DIEGO.-** CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN **AAPD830122HJCLNG11.-** FOLIO E 6625031.- JAL-23/09/1999-R.- FETANWXOxpB." \_\_\_\_\_

— "Al margen superior izquierdo un recuadro.- dentro SHCP.- un logotipo.- SAT.- Servicio de Administración Tributaria.- CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL.- CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE.-

**AAPM840624TN9.-** En el fondo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL.- **ALVAREZ PINTADO MARILU.-** CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN **AAPM840624MJCLNR414.-** FOLIO E 6625029.- JAL-13/09/1999-R.- TRw9PrMLfyZ." \_\_\_\_\_

— "Al margen superior izquierdo un recuadro.- dentro SHCP.- un logotipo.- SAT.- Servicio de Administración Tributaria.- CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL.- CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE.-

**AAPJ9007149EA.-** En el fondo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL.- **ALVAREZ PINTADO JUAN PEDRO.-** CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN **AAPJ900714HJCLNN11.-** FOLIO E 6625032.- JAL-23/09/1999-R.- 3&cZ16zWPSw." \_\_\_\_\_

— "Al margen superior izquierdo un recuadro.- dentro SHCP.- un logotipo.- SAT.- Servicio de Administración Tributaria.- CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL.- CLAVE DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTE.-

**AAPJ930311K72.-** En el fondo un sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.-

NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL.- **ALVAREZ PINTADO IVANA.-** CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN **AAPJ930311MJCLNV03.-** FOLIO E 6688866.- JAL-12/05/2000-E.- 3&cWKlw0Tzt." \_\_\_\_\_

— Doy fe que los anteriores insertos concuerdan fielmente con sus originales que tuve a la vista. \_\_\_\_\_

—EL ARTICULO 2207 DOS MIL DOSCIENTOS SIETE DEL CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO, ES COMO SIGUE: \_\_\_\_\_

— "ART. 2207.- En los Poderes generales judiciales bastará decir que se otorga con ese carácter, para que el apoderado pueda representar a su poderdante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, mixta y contenciosa, desde su principio hasta su fin; siempre que no se trate de actos que conforme a las leyes requieran poder especial, en tal caso se consignarán detalladamente las facultades que se confieran con su carácter de especialidad.- Este tipo de poderes sólo podrá otorgarse a personas que tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se encuentre asesorado necesariamente por profesionales del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.- En los poderes generales para ejercer actos de dominio, será suficiente que se exprese que se confieren con ese carácter, a efecto de que el apoderado tenga todas las facultades de propietario, en lo relativo a los bienes como en su defensa." \_\_\_\_\_

— "ART. 2208.- Cuando se quieran limitar las facultades del apoderado deberán consignarse expresa y claramente las limitaciones". \_\_\_\_\_

— EL ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL, ES COMO SIGUE: \_\_\_\_\_



**SIN TEXTO**



— YO, Licenciado **JOSÉ MANUEL CÁRDENAS ORTEGA**, NOTARIO PÚBLICO 98 NOVENTA Y OCHO DE GUADALAJARA, COMPRENDIDO, DE ACUERDO CON LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR PARA EL ESTADO DE JALISCO, EN SU ARTÍCULO 32 TREINTA Y DOS, NUMERAL XIII TRECE, SUBREGIÓN CENTRO CONURBADA, a solicitud del señor **FRANCISCO JAVIER ÁLVAREZ BERMEJILLO**, quien, por no ser conocido del suscrito Notario, se identifica con la Credencial para Votar con fotografía, firma y huella folio número 92522256 nueve, dos, cinco, dos, dos, dos, cinco, seis, Clave de Elector ALBRFR50100914H500 expedida por el Registro Federal de Electores del Instituto Federal Electoral, **CERTIFICO** en los términos del Artículo 89 ochenta y nueve, Fracción III tercera de la Ley del Notariado en vigor en el Estado de Jalisco, que la copia obtenida y cotejada del original que en este acto me exhibe la compareciente, de la Escritura Pública número 3,100 tres mil cien, otorgada con fecha 27 veintisiete de Mayo del año 2005 dos mil cinco, ante la fe del suscrito Notario Público; y que consta de 11 once fojas, de las cuales las primeras 09 nueve fojas se encuentran utilizadas tanto por su anverso como por su reverso, y las 02 dos últimas fojas restantes se encuentran utilizadas solo por su anverso, en la inteligencia de que la presente certificación se imprime en el reverso de la última página, es una reproducción fiel y exacta de su original al que me remito y tengo a la vista. DOY FE.

— **ESTA CERTIFICACIÓN NO RELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACIÓN QUE TUVIERE DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE LA COMPULSA**.

— Guadalajara, Jalisco, a 12 doce de Junio del año 2007 dos mil siete.

*[Handwritten signature in blue ink]*

